

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Medzilaborce

Mestský úrad, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

IČO: 00 323 233

Zastúpenie: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta
(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD., predsedom predstavenstva,
Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Medzilaborce, obce Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, evidovaných ako:

- list vlastníctva č. 1533, pozemok KN-C č. 1346/70, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 2004 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok KN-C č. 1346/71, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 1158 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok KN-C č. 1346/95, druh pozemku ost. plochy o celkovej výmere 946 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok KN-C č. 1346/98, druh pozemku ost. plochy o celkovej výmere 912 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok KN-C č. 1346/99, druh pozemku ost. plochy o celkovej výmere 136 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok KN-C č. 1346/108, druh pozemku ost. plochy o celkovej výmere 438 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy sa budú realizovať stavebné úpravy na časti vodovodnej siete mesta Medzilaborce v rámci projektovej dokumentácie stavby: **„Medzilaborce, ul. gen. Svobodu – stavebné úpravy vodovodu“** (ďalej len „stavba“). Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Humenné.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku, ktorý dá zhotoviť budúci povinný.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného.
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou a so stavebnými úpravami Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia.

Dalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Medzilaborce.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia a stavebnými úpravami na Verejnom potrubí.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Medzilaborciach, dňa: 07. 01. 2016

V Košiciach, dňa: 10 -02- 2016

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská

.....
Ing. Vladislav Višňovský
Primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Hleha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva