

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

a

Kupujúci:

1. Zlat'a Halaganová, rod. Čerevková, nar.
trvale bytom Duchnovičova 478/25, 068 01 Medzilaborce

2. Radovan Bajaj, rod. Bajaj, nar.
a jeho manželka

Denisa Bajajová, rod. Kulíková, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 478/25, 068 01 Medzilaborce

3. Vladislav Zán, rod. Zán, nar.
trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

4. Vladislav Zán, rod. Zán, nar.
trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

5. Vladimír Hnid'ak, rod. Hnid'ak, nar.
a jeho manželka
Mária Hnid'aková, rod. Čerevková, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

6. Gabriel Falis, rod. Falis, nar.
a jeho manželka
Daniela Falisová, rod. Lazorová, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

7. Ing. Vladimír Fufal', rod. Fufal', nar.
a jeho manželka
Ing. Slávka Fufal'ová, rod. Kollárčiková, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

8. Ing. Adrián Kaliňak, rod. Kaliňak, nar.
trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

9. Dominik Dunda, rod. Dunda, nar.
trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

10. Pavol Špan, rod. Špan, nar.
a jeho manželka

Libuša Španová, rod. Kostilníková, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

11. Pavel Lukačik, rod. Lukačik, nar.
a jeho manželka

Marianna Lukačiková, rod. Mochnačová, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

12. Ing. Simona Papiaková, rod. Kusková, nar.
trvale bytom Duchnovičova 478/25, 068 01 Medzilaborce

13. Ing. Peter Chalachan, rod. Chalachan, nar.
a jeho manželka

Anna Chalachanová, rod. Korecká, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

Parcela registra C KN č. 582, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m², nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 7/2016 zo dňa 14.03.2016.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

1. Zlaťa Halaganová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 79 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
2. Radovan Bajaj a jeho manželka Denisa Bajajová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
3. Vladislav Zán st. kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 40 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
4. Vladislav Zán ml. kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
5. Vladimír Hnidák a jeho manželka Mária Hnidáková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 94 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
6. Gabriel Falis a jeho manželka Daniela Falisová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
7. Ing. Vladimír Fufaľ a jeho manželka Ing. Slávka Fufaľová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 94 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,

8. Ing. Adrián Kaliňak kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 79 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
9. Dominik Dunda kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
10. Pavol Špan a jeho manželka Libuša Španová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 79 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
11. Pavel Lukačik a jeho manželka Marianna Lukačiková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 97 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
12. Ing. Simona Papiaková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 94 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
13. Ing. Peter Chalachan a jeho manželka Anna Chalachanová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81 / 1019 - in k pozemku KNC 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m².

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená na základe uznesenia č. 7/2016 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 14.03.2016 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:

Zlat'a Halaganová, nar. vo výške **97,81 €**

Radovan Bajaj, nar. a **Denisa Bajajová**, nar. vo výške **100,28 €**

Vladislav Zán st., nar. vo výške **49,52 €**

Vladislav Zán ml., nar. vo výške **48,29 €**

Vladimír Hnid'ak, nar. a **Mária Hnid'aková**, nar. vo výške **116,38 €**

Gabriel Falis, nar. a **Daniela Falisová**, nar. vo výške **100,28 €**

Ing. Vladimír Fufal', nar. a **Ing. Slávka Fufal'ová**, nar. vo výške **116,38 €**

Ing. Adrián Kaliňak, nar. vo výške **97,81 €**

Dominik Dunda, nar. vo výške **100,28 €**

Pavol Špan, nar. a **Libuša Španová**, nar. vo výške **97,81 €**

Pavel Lukačik, nar. a **Marianna Lukačiková**, nar. vo výške **120,09 €**

Ing. Simona Papiaková, nar. vo výške **116,38 €**

Ing. Peter Chalachan, nar. a **Anna Chalachanová**, nar. vo výške **100,28 €**

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, var. symbol: 478 do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s týmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ich aj kupujú a zároveň preberajú.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 16 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci uvedení v 1.- 13. rade ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. ...

A: Pozemok

Parcela registra C KN č. 582, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **1. Zlat'a Halaganová**, rod. Čerevková, nar.
trvale bytom Duchnovičova 478/25, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 79 / 1019 - ín

2. Radovan Bajaj, rod. Bajaj, nar.

a jeho manželka

Denisa Bajajová, rod. Kulíková, nar.

obaja trvale bytom Duchnovičova 478/25, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 81 / 1019 – ín

3. Vladislav Zán, rod. Zán, nar.

trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 40 / 1019 – ín

4. Vladislav Zán, rod. Zán, nar.

trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 39 / 1019 – ín

5. Vladimír Hnid'ak, rod. Hnid'ak, nar.

a jeho manželka

Mária Hnid'aková, rod. Čerevková, nar.

obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 94 / 1019 – ín

6. Gabriel Falis, rod. Falis, nar.

a jeho manželka

Daniela Falisová, rod. Lazorová, nar.

obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 81 / 1019 – ín

7. Ing. Vladimír Fufal', rod. Fufal', nar.

a jeho manželka

Ing. Slávka Fufal'ová, rod. Kollárčiková, nar.

obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 94 / 1019 – ín

8. Ing. Adrián Kaliňak, rod. Kaliňak, nar.

trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 79 / 1019 – ín

9. Dominik Dunda, rod. Dunda, nar.

trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 81 / 1019 – ín

10. Pavol Špan, rod. Špan, nar.

a jeho manželka

Libuša Španová, rod. Kostilníková, nar.

obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 79 / 1019 – ín

11. Pavel Lukačik, rod. Lukačik, nar.

a jeho manželka

Marianna Lukačiková, rod. Mochnačová, nar.

obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 97 / 1019 – ín

12. Ing. Simona Papiaková, rod. Kusková, nar.

trvale bytom Duchnovičova 478/25, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 94 / 1019 – ín

13. Ing. Peter Chalachan, rod. Chalachan, nar.

a jeho manželka

Anna Chalachanová, rod. Korecká, nar.

obaja trvale bytom Duchnovičova 478, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 81 / 1019 – ín

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 16. 03. 2016

[redacted]
Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

[redacted]
Zlata Halaganová



[redacted]
Radovan Bajaj

[redacted]
Denisa Bajajová

[redacted]
Vladislav Zán st.

[redacted]
Vladislav Zán ml.

[redacted]
Vladimír Hníďák

[redacted]
Mária Hníďáková

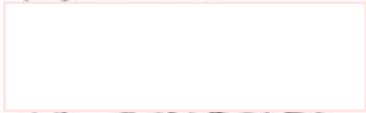
[redacted]
Gabriel Falis

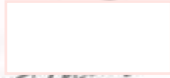
[redacted]
Daniela Falisová

[redacted]
Ing. Vladimír Fufaľ


Ing. Slávka Fufařová


Ing. Adrián Kaliňák


Dominik Dunda


Pavol Špan


Libuša Španová


Pavel Lukačik


Marianna Lukačiková


Ing. Simona Papiaková


Ing. Peter Chalachan


Anna Chalachanová