

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba :	VÝSTAVBA BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU V MESTE MEDZILABORCE 9x12 B.J.
Objekt:	/SO-01 - SO-09/ Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J.
Objednávateľ: Investor:	MESTO MEDZILABORCE MESTO MEDZILABORCE
Miesto:	MEDZILABORCE
Zodpovedný projektant: Projektant stavby:	Ing. Martin Lopušniak, PhD. Ing. Stanislav Majtner Ing. Lucia Zentková

Dátum: 09/2017

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	VÝSTAVBA BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU V MESTE MEDZILABORCE 9x12 B.J.
Miesto stavby:	Medzilaborce
Okres:	Medzilaborce
Kraj:	Prešov
Číslo klasifikácie stavby:	
Charakter stavby:	Novostavba

1.2. Identifikačné údaje investora stavby:

Názov :	Mesto Medzilaborce
Sídlo:	Mierová 326/4 068 01 Medzilaborce

1.3. Ostatný účastníci výstavby :

Projektant :	ING. STANISLAV MAJTNER, ING. LUCIA ZENTKOVÁ
Dodávateľ stavby:	Výberom
Prevádzkovateľ diela:	Mesto Medzilaborce
Užívateľ diela:	Mesto Medzilaborce

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY A PREVÁDZKY

2.1. Východiskové podklady

Východiskové podklady sú dané rozsahom požiadaviek a predstáv investora ako aj technickými parametrami jestvujúceho objektu.

Požiadavky investora boli predložené ústnou formou s dôrazom na zabezpečenie efektívnosti nakladania s energiami pri prevádzke objektu. Zároveň boli predložené kópie z katastrálnej mapy a kópia listu vlastníctva.

2.2. Členenie stavby

Objekt /SO-01 – SO-09/ Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J.

3. OBJEKT SO-01 – SO-09

3.1. Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

3.1.1. Charakteristika územia

Navrhované objekty sa nachádzajú na parcelách KN-C 1045/1, 1053/3, 1053/8, 1053/9, 1046, 1045/2, 1045/3 a 1475/7. Pozemok a okolie stavby je mierne členitý.

3.2. Využitie stavby

3.2.1. Využitie stavby

Po dokončení výstavby by mali novovybudované objekty slúžiť na bývanie nižšieho štandardu.

3.3 KAPACITY STAVBY

3.3.1. Názov kapacít a merné jednotky

3.3.1.1. Objemové kapacity:

3.3.1.2 Objemové kapacity: SO-01, platí pre SO-02 – SO-09

- Obostavaná plocha SO-01

Obstavaná plocha budovy – SO-01:	283,24 m ²
----------------------------------	-----------------------

- Počet bytov na 1.NP a 2.NP

12

- Celková podlahová plocha bytov spolu

452,76 m ²

- Priemerná podlahová plocha bytu

37,73 m ²

4. VZNIK A LIKVIDÁCIA ODPADOV

4.1.2. Vznik a likvidácia odpadov:

4.1.2.1 – zatriedenie odpadov podľa Katalógu odpadov

V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov odpad vzniknutý prevádzkou objektu zaradiť do týchto kategórii:

A - POČAS REALIZÁCIE STAVBY :

17 – STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)

17 01 – betóny, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika

17 01 01 – betón; 17 01 02 – tehly; 17 01 03 – obkladačky, dlaždice a keramika; 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky

17 02 – drevo, sklo a plasty

17 02 01 – drevo; 17 02 02 – sklo; 17 02 03 – plasty

17 03 – bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky

17 03 02 – bitúmenové zmesi

17 04 – kovy

17 04 02 – hliník; 17 04 05 – železo a oceľ

17 05 – zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch) kamenivo a materiál z bagrovísk

17 05 04 zemina a kamenivo

17 06 – izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest

17 06 04 izolačné materiály

4.1.2.2 – nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky z 17. marca 2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Program pôvodcu odpadu v zmysle § 4 zákona č. 79/2015 a program obce v zmysle § 10 zákona č. 79/2015 - samotnou prevádzkou objektu nebude vyprodukovaný žiadny nebezpečný odpad a množstvo ostatného odpadu nebude viac ako 1 tona ročne. Preto nie je potrebné vypracovať vlastný program nakladania s odpadmi, ale nakladanie s odpadmi bude v súlade s programom obce a jeho všeobecne záväzným nariadením.

Rovnako bude nakladané aj so vzniknutým stavebným odpadom.

Podľa § 77 zákona 79/2015 – Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií bude nakladanie s odpadmi v súlade a rešpektujúc všetky všeobecne záväzné nariadenia obce týkajúce sa nakladania s odpadmi.

Bežný stavebný odpad bude na stavenisku dočasne vhodne uskladnený a neskôr vyvezený a uložený na riadenej skládke odpadov. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Počas realizácie je potrebné, aby dodávateľ zabezpečil ochranu voči znečisteniu ovzdušia sypkými hmotami a ochranu voči nadmernému hluku pri strojných prácach

Stavba svojou prevádzkou nespôsobí negatívny vplyv na životné prostredie.

Vzniknuté komunálne odpady budú uskladňované v určenom priestore - v dvore v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálneho odpadu.

5. VYBAVENIE STAVBY

Objekt bude napojený na jestvujúce verejné siete samostatnými novými prípojkami – NN elektrickou a vodovodnou. Splašková kanalizácia objektu bude napojená do žumpy. V miestach napojenia budú osadené hlavné meracie a regulačné zariadenia.

6. ČLENENIE STAVBY

„Výstavba bytov nižšieho štandardu v meste Medzilaborce 9x12 B.J.“ pozostáva z týchto stavebných objektov a profesií:

Objekt: SO-01 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1045/1
SO-02 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1045/1
SO-03 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1045/1,
KN-C 1053/3
SO-04 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1045/1
SO-05 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1045/1
SO-06 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1045/1,
KN-C 1053/3, KN-C 1053/8
SO-07 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1045/1,
KN-C 1053/8
SO-08 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1053/9
SO-09 Bytový dom nižšieho štandardu 12 B.J. na parcele KN-C 1045/1,
KN-C 1046
SO-10 Spevnené plochy
SO-11 Rozšírenie NN distribučnej sústavy
SO-12 Odberné elektrické zariadenie
SO-13 Verejné osvetlenie
SO-14 Verejný vodovod
SO-01.1 – SO-09.1 Vodovodná prípojka
SO-01.2 – SO-09.2 Kanalizačná prípojka
Zdravotechnika
Elektroinštalácie
Statické posúdenie stavby
Protipožiarna bezpečnosť stavby
Energetické hodnotenie budovy

7. EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

7.1. Náklady na stavbu (podrobnejšie vid' samostatnú prílohu):
Vid' samostatnú prílohu tejto PD.

V PREŠOVE : 09/2017

VYPRACOVAL: ING. STANISLAV MAJTNER, ING. LUCIA ZENTKOVÁ