

Ing. arch Ľubomír Gramata, autorizovaný architekt, Laborecká 5, 066 01 HUMENNÉ,

**ADMINISTRATÍVNA BUDOVA V M.Č. VYDRAŇ-MEDZILABORCE -
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI;**

Sprievodná správa.

O B S A H:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA;
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE;
3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY;
5. VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU
6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV
7. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA;

Názov stavby: Administratívna budova v m.č. Vydraň v Medzilaborciach - zníženie energetickej náročnosti;

Miesto stavby: k.ú. Vydraň, parc.č. 195 KN,

Investor: MESTO MEDZILABORCE, Mierova č. 326, 068 01 Medzilaborce

VYPRACOVALI:

Autor návrhu riešenia: Ing. arch Ľubomír Gramata;

Stavebná časť: Ing. arch Ľubomír Gramata;

Statika: Ing. Miroslav Sadloň;

Zásobovanie el. energiou: Ing. František Felc;

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: bez riešenia

Zásobovanie teplom: bez riešenia

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE;

Celková úžitková plocha : **439,85 m² (287,87 + 151,98)**

Zastavaná plocha : **357,00 m² (382,75 po úpravách)**

Obostavaný priestor : **2433,73 m³**

Náklady stavby: **148 920,29 € s DPH**

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Východiskovým podkladom bola požiadavka - objednávka investora s určeným zámerom stavebných úprav.

Hlavným podkladom bola dokumentácia súčasného stavu objektu administratívnej budovy a situácia – kópia z katastrálnej mapy doplnená obhliadkou na mieste, so zistením stavu jestvujúceho objektu.

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Prevádzkové súbory

Objekt patrí k plochám funkcie občianskej vybavenosti – verejnej správy a bude slúžiť administratívnym účelom. Prevádzka tvorí jeden súbor.

Stavebné objekty

Administratívna budov v m.č. Vydraň v Medzilaborciach je jeden stavebný objekt z hľadiska fyzického charakteru;

SO 01 – hlavný stavebný objekt

5. VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Objekt je umiestnený v zastavanom území v rámci zástavby miestnej časti Vydraň. Areál objektu susedí so zástavbou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti – požiarnej zbrojnice..

6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Jediným prevádzkovateľom bude investor – Mesto Medzilaborce. Užívateľom je taktiež investor.

7. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

148 920,29 € v cenovej úrovni roku 2017 v cenách s DPH;