



MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu: 4

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 06.03.2017

Názov materiálu: Návrh odpredaja pozemkov na priemyselnej zóne formou verejnej obchodnej súťaže

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie
- kópia geometrického plánu
- podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností: pozemky parciel registra C KN č. 278/8, ostatné plochy o výmere 6321 m² a C KN č. 278/9, ostatné plochy o výmere 3191 m², obe v podiele 1/1, zapísané na LV č. 1533 k.ú. Medzilaborce, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 1a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) za kúpnu cenu, ktorá bude najvyššou ponúknutou cenou v súťaži. Minimálna cena je určená Znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 22.02.2017 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Michalom Malinom vo výške 92 800,00 EUR za obidve parcely.

Spracoval: Ing. Marián Dribňák, samostatný referent OEaSM

Predkladá: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

Podpis predkladateľa



MESTO MEDZILABORCE

Názov materiálu: Návrh odpredaja pozemkov na priemyselnej zóne formou verejnej obchodnej súťaže

Dôvodová správa

Tento návrh bol prerokovaný:

1. Vo vedení mestského úradu, s týmto stanoviskom:

Spoločnosť Panep patrí v súčasnej dobe k najvýznamnejším českým výrobcam zdravotníckych potrieb – zdravotníckych odevov, sterilného krytia, obväzového krytia, gázoviny, operačného krytia a iných zdravotníckych pomôcok dodávané v operačných setoch. Mgr. Radek Patočka, ktorý je majiteľom a riaditeľom firmy PANEP s.r.o., ktorá má pobočku v Medzilaborciach požiadal o odkúpenie pozemku o rozmeroch 120 x 80 m na priemyselnej zóne v Medzilaborciach za účelom výstavby prevádzkových a skladových priestorov, čím prispeje vytvoreniu nových pracovných miest.

Mesto dalo vypracovať geometrický plán ako aj znalecký posudok.

Vedenie mestského úradu doporučuje schváliť odpredaj nehnuteľností: pozemky parciel registra C KN č. 278/8, ostatné plochy o výmere 6321 m² a C KN č. 278/9, ostatné plochy o výmere 3191 m², obe v podiele 1/1, zapísané na LV č. 1533 k.ú. Medzilaborce, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 1a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) za kúpnu cenu, ktorá bude najvyššou ponúknutou cenou v súťaži. Minimálna cena je určená Znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 22.02.2017 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Michalom Malinom vo výške 92 800,00 EUR za obidve parcely.

2. V Komisii pre pri Mestskom zastupiteľstve v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

3. V Mestskej rade v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností: pozemky parciel registra C KN č. 278/8, ostatné plochy o výmere 6321 m² a C KN č. 278/9, ostatné plochy o výmere 3191 m², obe v podiele 1/1, zapísané na LV č. 1533 k.ú. Medzilaborce, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 1a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) za kúpnu cenu, ktorá bude najvyššou ponúknutou cenou v súťaži. Minimálna cena je určená Znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 22.02.2017 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Michalom Malinom vo výške 92 800,00 EUR za obidve parcely.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:



MESTO MEDZILABORCE

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323233, v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce č. ... zo dňa03.2017

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Medzilaborce:

- pozemky parciel registra C KN č. 278/8, ostatné plochy o výmere 6321 m² a C KN č. 278/9, ostatné plochy o výmere 3191 m², obe v podiele 1/1, zapísané na LV č. 1533, situované v k. ú. Medzilaborce.

Všeobecná hodnota pozemkov parciel registra C KN č. 278/8 a 278/9 bola určená Znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 22.02.2017 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Michalom Malinom vo výške 92 800,00 EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícosemsto eur a nula centov) za obidva pozemky.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:
 - Identifikačné údaje vyhlasovateľa a navrhovateľa.
 - Presnú špecifikáciu predmetu obchodnej verejnej súťaže.
 - Návrh výšky kúpnej ceny s tým, že celková kúpna cena nesmie byť nižšia ako 92 800,00 EUR za obidva pozemky.
 - Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí celú kúpnu najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
 - Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (najmä náklady spojené so zverejnením verejnej obchodnej súťaže a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

- Ustanovenie, podľa ktorého v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu a/alebo náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v plnej výške najneskôr do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí a zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v tomto prípade zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR do 3 dní od uplynutia lehoty 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že predávajúci je oprávnený započítať kupujúcim už zaplatenú finančnú zábezpeku na účel zaplatenia zmluvnej pokuty.
- Ustanovenie, podľa ktorého návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny s tým, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci.
- Vzor návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu týchto súťažných podmienok. Záujemca, ktorý sa chce zúčastniť obchodnej verejnej súťaže je povinný návrh kúpnej zmluvy vypracovať podľa priloženého vzoru návrhu kúpnej zmluvy. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy uvedené v priloženom vzore sú pre účastníkov obchodnej verejnej súťaže záväzné a nemenné. Záujemca je povinný v priloženom vzore návrhu kúpnej zmluvy doplniť svoje identifikačné údaje (nehodiace sa údaje záujemca odstráni), v článku II. bod 1 návrhu kúpnej zmluvy ním navrhovanú celkovú výšku kúpnej ceny, v článku II. bod 2 písm. b) návrhu kúpnej zmluvy ním navrhovanú výšku kúpnej ceny zníženú o zaplatenú zábezpeku, v závere návrhu doplniť miesto, deň a mesiac podpisu návrhu kúpnej zmluvy, meno a priezvisko alebo obchodné meno/názov a označenie štatutárneho orgánu kupujúceho a návrh kúpnej zmluvy vlastnoručne podpísať. Iné zmeny a doplnenia priloženého vzoru návrhu kúpnej zmluvy bez výslovného súhlasu vyhlasovateľa nie sú prípustné.

2. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.

3. Navrhovateľ (záujemca) je povinný spolu s návrhom kúpnej zmluvy predložiť:

- Doklad o právnej subjektivite navrhovateľa - originál výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac pri právnických osobách alebo pri fyzických osobách podnikateľoch a fotokópiu občianskeho preukazu pri fyzických osobách nepodnikateľoch.
- Potvrdenie mesta Medzilaborce (vydáva odbor ekonomický a správy majetku), že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Medzilaborce na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.
- Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 10 000,- EUR, ktorú je navrhovateľ povinný uhradiť pred predložením návrhu kúpnej zmluvy, a to prevodom na účet vyhlasovateľa č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.. Zábezpeka sa považuje za uhradenú v deň pripísania finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa. Vybranému účastníkovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do celkovej výšky kúpnej ceny.
- Zámer využitia nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto verejnej súťaže.

4. Návrh kúpnej zmluvy vypracovaný podľa priloženého vzoru návrhu kúpnej zmluvy a v súlade s týmito súťažnými podmienkami doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Predaj pozemkov“ osobne počas pracovnej doby na sekretariát Mestského úradu v Medzilaborciach alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce v termíne do 27.03.2017 do 15,30 hod. Návrhy

doručené osobne alebo poštou po tomto termíne, ako aj návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Návrh kúpnej zmluvy musí byť doručený v slovenskom jazyku v piatich (5) vyhotoveniach čitateľne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (účastníkom súťaže).

5. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční mesto Medzilaborce dňa 28.03.2017 a kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
6. Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení vyhodnotenia. Neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená do 7 dní od oznámenia výsledkov súťaže. V prípade, ak po ukončení súťaže kúpna zmluva s vybratým účastníkom nebude uzavretá z dôvodov daných na jeho strane, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť a/alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani ho odvolať.
8. Žiadny z účastníkov súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
9. Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na Mestskom úrade v Medzilaborciach, odbor ekonomický a správy majetku Mestského úradu Medzilaborce, č. dverí 22, tel. č. 057 7460123.
10. Vzor návrhu kúpnej zmluvy sa nachádza na oficiálnych stránkach mesta Medzilaborce www.medzilaborce-urad.sk alebo si ho môžete vyzdvihnúť na vyššie uvedenom mieste.

Medzilaborce,03.2017

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Kópia geometrického plánu





MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu:5

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 06.03.2017

Názov materiálu: Návrh odpredaja pozemku parcely registra C KN č. 278/4, k.ú. Medzilaborce formou verejnej obchodnej súťaže

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie
- kópia katastrálnej mapy
- podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti: pozemok parcely registra C KN č. 278/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 3586 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533 k.ú. Medzilaborce, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 1a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) za kúpnu cenu, ktorá bude najvyššou ponúknutou cenou v súťaži. Minimálna cena je určená vo výške 21 516,00 EUR.

Spracoval: Ing. Marián Dribňák, samostatný referent OEaSM

Predkladá: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

Podpis predkladateľa



MESTO MEDZILABORCE

Názov materiálu: Návrh odpredaja pozemku parcely registra C KN č. 278/4, k.ú. Medzilaborce formou verejnej obchodnej súťaže

Dôvodová správa

Tento návrh bol prerokovaný:

1. Vo vedení mestského úradu, s týmto stanoviskom:

Firma DREVOKAPITAL, s.r.o., Centrálna 632/7, 089 01 Svidník, v zastúpení konateľom spoločnosti p. Uhrinom, ktorá má prevádzku na Mierovej ulici v Medzilaborciach, požiadala mesto Medzilaborce o odkúpenie pozemku parcely registra C KN č. 278/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3586 m², zapísanej na LV č. 1533, k.ú. Medzilaborce, za účelom rozšírenia manipulačného priestoru z dôvodu rozšírenia drevárskej výroby, nakoľko plánuje výstavbu haly.

MsZ mesta Medzilaborce uznesením č. 33/2016 zo dňa 30.06.2016 schválilo odpredaj daného pozemku formou priameho predaja za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 34 400,- €. Následne mesto vypracovalo a podpísalo zmluvu o prevode vlastníctva danej nehnuteľnosti, ale vyššie uvedená firma nepodpísala danú zmluvu z dôvodu veľmi vysokej ceny, nakoľko sa jedná o roklinu. Daná firma je ochotná zaplatiť max. 6,00 €/m².

Vedenie mestského úradu doporučuje schváliť odpredaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna cena za danú parcelu predstavuje sumu 21 516,00 €.

2. V Komisii pre pri Mestskom zastupiteľstve v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

3. V Mestskej rade v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti: pozemok parcely registra C KN č. 278/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 3586 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533 k.ú. Medzilaborce, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 1a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) za kúpnu cenu, ktorá bude najvyššou ponúknutou cenou v súťaži. Minimálna cena je určená vo výške 21 516,00 EUR.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:



MESTO MEDZILABORCE

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323233, v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce č. ... zo dňa03.2017

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Medzilaborce:

- ➔ pozemok parcely registra C KN č. 278/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 3586 m² v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533, situovaná v k. ú. Medzilaborce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- Identifikačné údaje vyhlasovateľa a navrhovateľa.
- Presnú špecifikáciu predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- Návrh výšky kúpnej ceny s tým, že celková kúpna cena nesmie byť nižšia ako 21 516,00 EUR za pozemok.
- Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí celú kúpnu najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
- Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (najmä náklady spojené so zverejnením verejnej obchodnej súťaže a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
- Ustanovenie, podľa ktorého v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu a/alebo náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v plnej výške najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí a zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v tomto prípade zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR do 3 dní od uplynutia lehoty 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým,

že predávajúci je oprávnený započítať kupujúcim už zaplatenú finančnú zábezpeku na účel zaplatenia zmluvnej pokuty.

- Ustanovenie, podľa ktorého návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny s tým, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci.
- Vzor návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu týchto súťažných podmienok. Záujemca, ktorý sa chce zúčastniť obchodnej verejnej súťaže je povinný návrh kúpnej zmluvy vypracovať podľa priloženého vzoru návrhu kúpnej zmluvy. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy uvedené v priloženom vzore sú pre účastníkov obchodnej verejnej súťaže záväzné a nemenné. Záujemca je povinný v priloženom vzore návrhu kúpnej zmluvy doplniť svoje identifikačné údaje (nehodiace sa údaje záujemca odstráni), v článku II. bod 1 návrhu kúpnej zmluvy ním navrhovanú celkovú výšku kúpnej ceny, v článku II. bod 2 písm. b) návrhu kúpnej zmluvy ním navrhovanú výšku kúpnej ceny zníženú o zaplatenú zábezpeku, v závere návrhu doplniť miesto, deň a mesiac podpisu návrhu kúpnej zmluvy, meno a priezvisko alebo obchodné meno/názov a označenie štatutárneho orgánu kupujúceho a návrh kúpnej zmluvy vlastnoručne podpísať. Iné zmeny a doplnenia priloženého vzoru návrhu kúpnej zmluvy bez výslovného súhlasu vyhlasovateľa nie sú prípustné.

2. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.

3. Navrhovateľ (záujemca) je povinný spolu s návrhom kúpnej zmluvy predložiť:

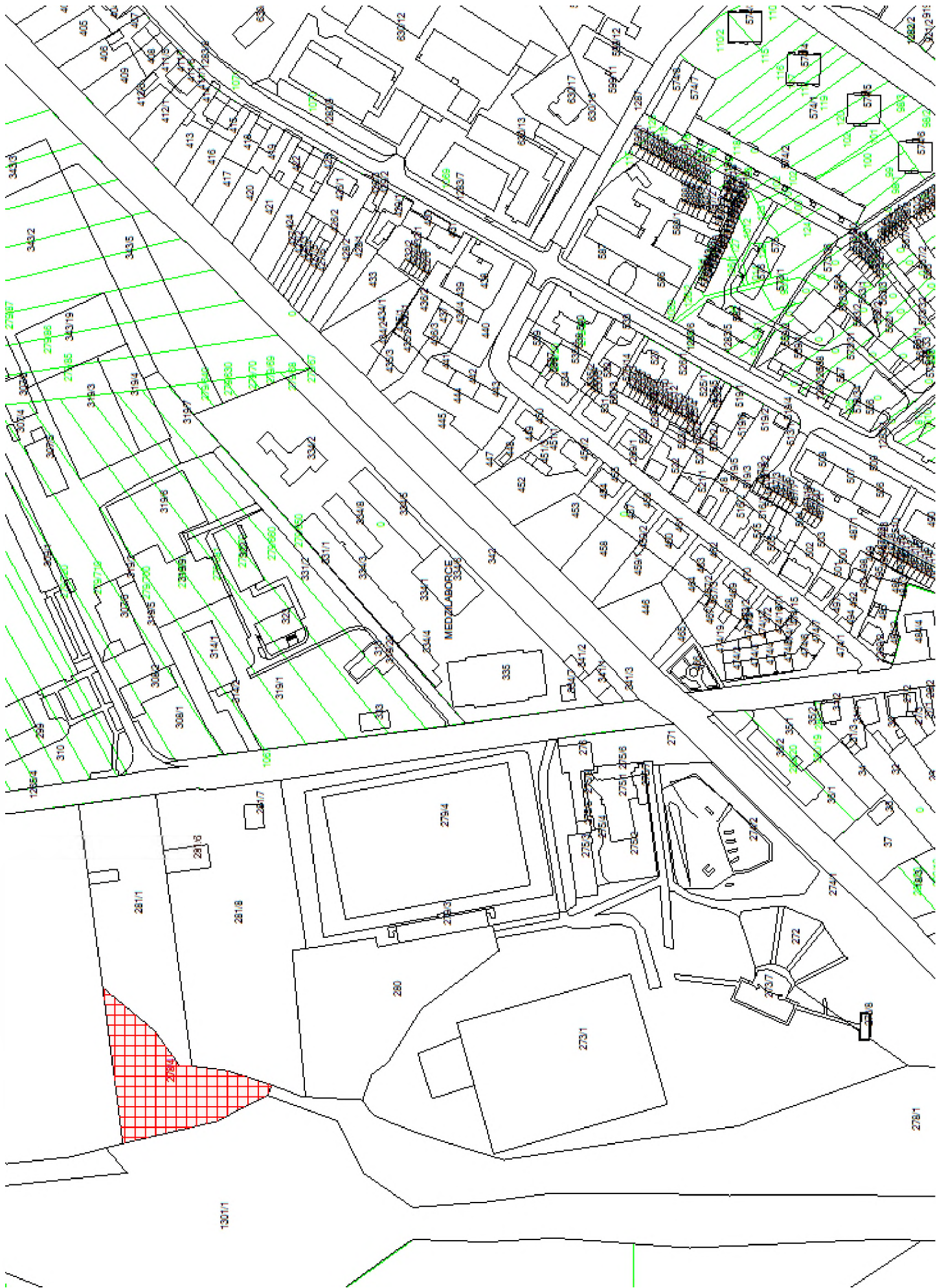
- Doklad o právnej subjektivite navrhovateľa - originál výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac pri právnických osobách alebo pri fyzických osobách podnikateľoch a fotokópiu občianskeho preukazu pri fyzických osobách nepodnikateľoch.
- Potvrdenie mesta Medzilaborce (vydáva odbor ekonomický a správy majetku), že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Medzilaborce na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.
- Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- EUR, ktorú je navrhovateľ povinný uhradiť pred predložením návrhu kúpnej zmluvy, a to prevodom na účet vyhlasovateľa č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.. Zábezpeka sa považuje za uhradenú v deň pripísania finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa. Vybranému účastníkovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do celkovej výšky kúpnej ceny.
- Zámer využitia nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto verejnej súťaže.

4. Návrh kúpnej zmluvy vypracovaný podľa priloženého vzoru návrhu kúpnej zmluvy a v súlade s týmito súťažnými podmienkami doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Predaj pozemku C KN č. 278/4“ osobne počas pracovnej doby na sekretariát Mestského úradu v Medzilaborciach alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce v termíne do 27.03.2017 do 15,30 hod. Návrhy doručené osobne alebo poštou po tomto termíne, ako aj návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Návrh kúpnej zmluvy musí byť doručený v slovenskom jazyku v piatich (5) vyhotoveniach čitateľne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (účastníkom súťaže).

5. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční mesto Medzilaborce dňa 28.03.2017 a kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
6. Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení vyhodnotenia. Neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená do 7 dní od oznámenia výsledkov súťaže. V prípade, ak po ukončení súťaže kúpna zmluva s vybratým účastníkom nebude uzavretá z dôvodov daných na jeho strane, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť a/alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani ho odvolať.
8. Žiadny z účastníkov súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
9. Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na Mestskom úrade v Medzilaborciach, odbor ekonomický a správy majetku Mestského úradu Medzilaborce, č. dverí 22, tel. č. 057 7460123.
10. Vzor návrhu kúpnej zmluvy sa nachádza na oficiálnych stránkach mesta Medzilaborce www.medzilaborce-urad.sk alebo si ho môžete vyzdvihnúť na vyššie uvedenom mieste.

Medzilaborce,03.2017

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta





MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu: 6

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 06. 03. 2017

Názov materiálu: Zmena sídla Centra voľného času, gen. Svobodu 675/23, 068 01
Medzilaborce na Centrum voľného času, Mierová 335/22,
068 01 Medzilaborce

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie - Zmena sídla Centra voľného času, gen. Svobodu 675/23, Medzilaborce na Centrum voľného času, Mierová 335/22, Medzilaborce od 1. apríla 2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce **schvaľuje** zmenu sídla Centra voľného času, gen. Svobodu 675/23, Medzilaborce **na Centrum voľného času, Mierová 335/22, Medzilaborce** s účinnosťou od 1. apríla 2017 v predkladanom znení.

Spracoval: PhDr. Vladimíra Begeniová - vedúca org. odboru
Bc. Oľga Chamuláková, samostatný referent školstva

Predkladá: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

Podpis predkladateľa

Názov materiálu: Zmena sídla Centra voľného času, ul. gen. Svobodu 675/23 Medzilaborce na Centrum voľného času, Mierová 335/22, Medzilaborce

Dôvodová správa

Zriaďovacou listinou zo dňa 29.12.2006 v znení Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Centra voľného času, gen. Svobodu 675/23, Medzilaborce zo dňa 18.6.2013 bola zriadená príspevková organizácia mesta s právnou subjektivitou.

V zmysle § 116 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov Centrum voľného času zabezpečuje podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase. Usmerňuje rozvoj záujmov detí a ostatných zúčastnených osôb, utvára podmienky na rozvíjanie a zdokonaľovanie ich praktických zručností, podieľa sa na formovaní návykov úžitkového využívania ich voľného času a zabezpečuje podľa potrieb súťaže detí základných a stredných škôl.

Právny základ zmeny sídla

Zmeny v sieti upravuje § 18 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod zmeny sídla

Centrum voľného času, ul. Gen. Svobodu 675/23, Medzilaborce sídli v budove Materskej školy, kde bolo presťahované v roku 2005. V uvedených priestoroch nemá podmienky na rozvíjanie záujmovej činnosti najmä v oblasti športu.

Zriaďovateľ sťahuje CVC do zrekonštruovanej budovy na ulici Mierová 335/22, Medzilaborce, ktorá sa nachádza v priestore športovísk. Budova má vytvorené podmienky na presťahovanie CVC. Budova je vo vlastníctve Mesta Medzilaborce (parcela registra CKN č. 276, zapísaná na LV č. 2324, k.ú. Medzilaborce).

V pôvodných priestoroch bude mať Centrum voľného času vyhovujúcejšie podmienky, nakoľko okrem učební a kancelárskych priestorov bude mať k dispozícii aj športový areál.

Budova je situovaná v objekte mestských športovísk a tým je vytvorený priestor na rozvoj záujmovej činnosti najmä v oblasti športu o ktorý je v meste veľký záujem.

Z ekonomického hľadiska presťahovaním Centra voľného času dôjde k efektívnejšiemu využitiu voľných priestorov a zmena sídla v sieti nezakladá zvýšené nároky na štátny rozpočet.

Z dôvodu potreby zachovania, skvalitnenia a zefektívnenia funkcií uvedených v zriaďovacej listine, ktoré toto školské výchovno-vzdelávacie zariadenie vykonáva, je potrebné pristúpiť k zmene sídla Centra voľného času od 1. apríla 2017 v predkladanom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce **schvaľuje** zmenu sídla Centra voľného času, gen. Svobodu 675/23 Medzilaborce na Centrum voľného času, Mierová 335/22, 068 01 Medzilaborce s účinnosťou od 1. apríla 2017 v predkladanom znení. Organizačný odbor predloží MŠVVaŠ SR potrebné doklady na zmenu sídla v sieti škôl a školských zariadení SR na : Centrum voľného času, Mierová 335/22, 068 01 Medzilaborce.