



MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu: 2

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 13.2.2017

Názov materiálu:

Výstavba športovej haly

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce

súhlasí

S prenájomom časti pozemku parcela č. 630/1 , 6360/7 a 630/8 na 40 rokov za cenu 1 euro. Minimálne rozmery pozemku sú 76 m x 56 m .

predbežne zaväzuje mesto k :

- 1, Zabezpečeniu všetkých sieťových prípojok (voda, kanalizácia, elektriny, plyn a vysokorychlostný internet) k hranici stavby
- 2, Využitiu existujúcich parkovacích miest a prízjazdovej komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest
- 3, Príprave stavebného pozemku a realizácií prvej etapy výstavby vlastnými silami ako partber investora
- 4, Vykonaniu inžinierskych činností v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora
- 5, Odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu
- 6, Vybudovaniu vonkajšieho areálu v termíne od jedného roka od kolaudácie stavby (haly)
- 7, Prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov
- 8, Navýšenie počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách pod správou mesta

Spracoval: Ing. Anton Sabo

Podpis predkladateľa



MESTO MEDZILABORCE

Názov materiálu: Výstavba športovej haly

Dôvodová správa

Mesto Medzilaborce na základe výzvy Slovenského ľadového hokeja o spoluprácu v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry spracovalo návrh na výstavbu športovej haly v areáli Základnej školy na ul. Duchnovičová.

Tento návrh bol prerokovaný:

- 1. Vo vedení mestského úradu, s týmto stanoviskom:**
- 2. V Komisii pre pri Mestskom zastupiteľstve v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:**
- 3. V Mestskej rade v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:**

Návrh na uznesenie:

Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce

súhlasí

S prenájomom časti pozemku parcela č. 630/1 , 6360/7 a 630/8 na 40 rokov za cenu 1 euro. Minimálne rozmery pozemku sú 76 m x 56 m .

predbežne zaväzuje mesto k :

- 1, Zabezpečeniu všetkých siet'ových prípojek (voda, kanalizácia, elektriny, plyn a vysokorychlostný internet) k hranici stavby
- 2, Využitiu existujúcich parkovacích miest a príjazdovej komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest
- 3, Príprave stavebného pozemku a realizácií prvej etapy výstavby vlastnými silami ako partber investora
- 4, Vykonaniu inžinierskych činností v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora
- 5, Odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu
- 6, Vybudovaniu vonkajšieho areálu v termíne od jedného roka od kolaudácie stavby (haly)
- 7, Prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov
- 8, Navýšenie počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách pod správou mesta



MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu: 3

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 29.12.2016

Názov materiálu:

Výstavba nájomných bytov – nižší štandard – etapa 1

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce

schvaľuje

1. Účel podpory na stavbu : Výstavba nájomného bytu v bytovom dome - nižší štandard

2. Investičný zámer - Výstavba nájomných bytov - nižší štandard – etapa 1

Realizácia bytového domu B.1 s 12 bytovými jednotkami a bytového domu B2 s dvanástimi bytovými jednotkami s príslušnou technickou vybavenosťou , na pozemku parcela č. 1023/1, 1025, 1037/1, 1037/12, 1037/5, 1029/1, 1029/2, 1027/4, v katastrálnom území Medzilaborce , podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou H2M Ateliér , Lesné 6, 071 01 Michalovce , Ing. arch. Martin Hakoš, zodp. projektant. Stavba povolená stavebným povolením č. zo dňa vydaným Obcou Krásny Brod.

3. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov :

- Dotácia z MDV SR na výstavbu nájomných bytov vo výške **75 %** obstarávacej ceny, t.j. vo výške **405 563,30 EUR**
- úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške **25 %** obstarávacej ceny, t.j. vo výške **134 187,80 EUR**

4. Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti :

- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – komunikácie vo výške **17 786,0 EUR**
- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – vodovod vo výške **10 131,0 EUR**
- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – kanalizácia vo výške **18 840,0 EUR**
- Vlastné zdroje na výstavbu technickej vybavenosti vo výške **38 892,11 EUR**

5. Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB za účelom výstavby nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacimi predpismi;

6. Súhlas so zabezpečením záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou a to zriadením záložného práva k nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 760, postavená na pozemku registra C KN s parc. č. 1346/119, a pozemku registra C KN s parc. č. 1346/119 situovanej v katastrálnom území Medzilaborce a zapísanej na LV č. 1533 ;

7. Zachovať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov

8. Zabezpečenia záväzku Mesta Medzilaborce voči ŠFRB, ktorý vznikne v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov , a to zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom ;

9. Prijatie záväzku Mesta Medzilaborce so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Medzilaborce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Medzilaborce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti;

10. Dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu - § 22 zákona č. 443/2010 Z.z.

Spracoval: Ing. Anton Sabo

Podpis predkladateľa



MESTO MEDZILABORCE

Názov materiálu:

Výstavba nájomných bytov – nižší štandard – etapa 1

Dôvodová správa

Mesto Medzilaborce plánuje výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu na ul. Zámočnickej, ide o výstavbu dvoch bytových domov s 12 bytovými jednotkami. Na uvedenú stavbu je spracovaná dokumentácia spoločnosťou H2M Ateliér, Lesné 6, 071 01 Michalovce, Ing. arch. Martin Hakoš, zodp. projektant. Mesto Medzilaborce predkladá materiál ohľadom financovania uvedenej stavby nasledovne: dotácia MDV SR 75 % a úver zo ŠFRB 25 %, .

Tento návrh bol prerokovaný:

- 1. Vo vedení mestského úradu, s týmto stanoviskom:**
- 2. V Komisii pre pri Mestskom zastupiteľstve v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:**
- 3. V Mestskej rade v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:**

Návrh na uznesenie:

Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce

schvaľuje

1. Účel podpory na stavbu : Výstavba nájomného bytu v bytovom dome - nižší štandard

2. Investičný zámer - Výstavba nájomných bytov - nižší štandard – etapa 1

Realizácia bytového domu B.1 s 12 bytovými jednotkami a bytového domu B2 s dvanástimi bytovými jednotkami s príslušnou technickou vybavenosťou, na pozemku parcela č. 1023/1, 1025, 1037/1, 1037/12, 1037/5, 1029/1, 1029/2, 1027/4, v katastrálnom území Medzilaborce, podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou H2M Ateliér, Lesné 6, 071 01 Michalovce, Ing. arch. Martin Hakoš, zodp. projektant. Stavba povolená stavebným povolením č. zo dňa vydaným Obcou Krásny Brod.

3. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov :

- Dotácia z MDV SR na výstavbu nájomných bytov vo výške **75 %** obstarávacej ceny, t.j. vo výške **405 563,30 EUR**
- úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške **25 %** obstarávacej ceny, t.j. vo výške **134 187,80 EUR**

4. Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti :

- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – komunikácie vo výške **17 786,0 EUR**
- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – vodovod vo výške **10 131,0 EUR**
- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – kanalizácia vo výške **18 840,0 EUR**
- Vlastné zdroje na výstavbu technickej vybavenosti vo výške **38 892,11 EUR**

5. Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB za účelom výstavby nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacimi predpismi;

6. Súhlas so zabezpečením záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou a to zriadením záložného práva k nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 760, postavená na pozemku registra C KN s parc. č. 1346/119, a pozemku registra C KN s parc. č. 1346/119 situovanej v katastrálnom území Medzilaborce a zapísanej na LV č. 1533 ;

7. Zachovať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov

8. Zabezpečenia záväzku Mesta Medzilaborce voči ŠFRB, ktorý vznikne v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov , a to zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom ;

9. Prijatie záväzku Mesta Medzilaborce so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Medzilaborce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Medzilaborce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti;

10. Dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu - § 22 zákona č. 443/2010 Z.z.