



## **Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce**

### **U Z N E S E N I A** **z 1. zasadnutia** **mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce** **konaného dňa 13. februára 2017**

---

| <b>Číslo:</b> | <b>Obsah uznesenia</b> |
|---------------|------------------------|
|---------------|------------------------|

---

- 1. k výstavbe športovej haly**
- 2. k výstavbe nájomných bytov - nižší štandard - etapa I.**



# Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

## U Z N E S E N I E   č. 1/2017

### z 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce konaného dňa 13. februára 2017

#### Výstavba športovej haly

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

#### **súhlasí**

S prenájmom časti pozemku   parcela č. 630/1, 630/7 a 630/8   na 40 rokov za cenu 1 euro.  
Minimálne rozmery pozemku sú 76 m x 56 m .

#### **predbežne zaväzuje mesto k:**

1. Zabezpečeniu všetkých sieťových prípojok (voda, kanalizácia, elektriny, plyn a vysokorychlostný internet) k hranici stavby.
2. Využitiu existujúcich parkovacích miest a príjazdovej komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest.
3. Príprave stavebného pozemku a realizácií prvej etapy výstavby vlastnými silami ako partber investora.
4. Vykonaniu inžinierskych činností v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora.
5. Odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu.
6. Vybudovaniu vonkajšieho areálu v termíne od jedného roka od kolaudácie stavby (haly).
7. Prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov.
8. Navýšenie počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách pod správou mesta

**Ing. Vladislav Višňovský**  
**primátor mesta**



## Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

### U Z N E S E N I E   č. 2/2017

#### z 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce konaného dňa 13. februára 2017

#### k výstavbe nájomných bytov - nižší štandard - etapa I.

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

**schvaľuje**

- 1. Účel podpory** na obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške **539 966,80 Eur** a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške: Príprava územia za cenu **784,30 Eur**, Komunikácie a spevnené plochy za cenu **25 408,92 Eur**, Vodovodná prípojka za cenu **14 473,20 Eur**, Kanalizačná prípojka za cenu **29 457,60 Eur** a Odberné elektrické zariadenie za cenu **16 309,39 Eur**.
- 2. Investičný zámer - Výstavba nájomných bytov - nižší štandard – etapa 1**  
Realizácia SO 03 Bytový dom B.1 s 12 bytovými jednotkami a SO 04 Bytový dom B2 s dvanástimi bytovými jednotkami s príslušnou technickou vybavenosťou v zložení: SO 01 Príprava územia, SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 09 Kanalizačná prípojka a SO 11 Odberné elektrické zariadenie, na pozemku parcela č. 1037/1, 1037/5, 1037/12, 1023/1, 1025, 1028, 1029/1, 1274/2, v katastrálnom území Medzilaborce, podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou H2M Ateliér, Lesné 6, 071 01 Michalovce, Ing. arch. Martin Hakoš, zodp. projektant. Stavba povolená stavebným povolením č. 16/244/KB-004 zo dňa 10. 2. 2017 vydaným Obcou Krásny Brod.
- 3. Uzatvorenie Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom Fedkar, s. r. o., Lastomírska 8, 071 01 Michalovce, IČO 36 595 560 predmetom ktorej je Výstavba nájomných bytov nižší štandard – etapa 1, bytového domu B.1 s 12 bytovými jednotkami, bytového domu B2 s dvanástimi bytovými jednotkami a s príslušnou technickou vybavenosťou v zložení: SO 01 Príprava územia, SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 09 Kanalizačná prípojka a SO 11 Odberné elektrické zariadenie

#### **4. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov:**

- Dotácia z MDV SR na výstavbu nájomných bytov vo výške **75 %** obstarávacej ceny, t. j. vo výške **404 970,00 EUR**
- úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške **25 %** obstarávacej ceny, t. j. vo výške **134 990,00 EUR**
- vlastné zdroje vo výške **6,80 EUR**

#### **5. Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti:**

- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – komunikácie vo výške **17 780,0 EUR**
- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – vodovod vo výške **10 130,0 EUR**
- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – kanalizácia vo výške **18 840,0 EUR**
- Vlastné zdroje na výstavbu technickej vybavenosti vo výške **39 683,41 EUR**

6. Vyčlenenie vlastných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **39 690,21 EUR** z rozpočtu mesta, z toho 6,80 Eur na obstaranie nájomných bytov a 39 683,41 Eur na obstaranie technickej vybavenosti;

7. **Podanie žiadosti o úver zo ŠFRB** za účelom výstavby nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacimi predpismi;

8. **Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie** na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

9. **Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie** na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: – komunikácie, vodovod a kanalizáciu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

10. **Súhlas so zabezpečením záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou** a to zriadením záložného práva k nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 760, postavenej na pozemku registra C KN s parc. č. 1346/119, a pozemku registra C KN s parc. č. 1346/119 situovanej v katastrálnom území Medzilaborce a zapísanej na LV č. 1533;

11. Zachovať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov.

12. **Zabezpečenia záväzku Mesta Medzilaborce voči ŠFRB**, ktorý vznikne v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, a to zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým 24 bytovým jednotkám;

13. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

14. Podmienky poskytovania dotácie a požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,

15. Vyčlenenie z vlastného rozpočtu mesta na rok 2017 tri mesačné splátky na splácanie novopožadovaného úveru zo ŠFRB.
16. **Prijatie záväzku Mesta Medzilaborce** so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Medzilaborce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Medzilaborce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti;
17. Dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

**Ing. Vladislav Višňovský**  
**primátor mesta**