

2017/43

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0061-PRB/2015 / Z

Zmluvné strany:

Mesto Medzilaborce

Štatutárny orgán: Ing. Vladislav Višňovský, primátor
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00 323 233
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23028532/0200
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

MESTO MEDZILABORCE	
MESTNÝ ÚRAD MEDZILABORCE	
Dátum:	10.4.2017
Číslo zaznamu:	227/17
Číslo spisu:	
Prilo:	

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) Stavba bytový dom so súpisným číslom 655 zapísaná na liste vlastníctva č. 2601 v katastrálnom území Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1346/436, v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov,
 - b) parcela registra C KN č. 1346/436, o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 1533 v katastrálnom území Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce.
2. Hodnota nehnuteľností uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 28.04.2016 je 1 017 209,60 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0061 PRB/2015 uzatvorenej dňa 9.07.2015 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstarávanie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. i) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byt uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účel nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 406 880,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V. bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na založného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 406 880, predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 406 880,00 eur vyplývajúcej zo Z o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Medzil: katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby z právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbyto odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní o právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový ná zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí o vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve vý upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zá v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad zálo práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové z právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 : č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých z (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

ú
r
e

8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

- 3 -04- 2017

V Medzilaborciach , dňa 3.3.2017

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR