

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233, DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

a

Kupujúci: PhDr. Vladimír Džupin, rod. Džupin, nar.

a jeho manželka

PhDr. Zuzana Džupinová, rod. Sedláková, nar.

obaja trvale bytom Vydraň č. 82, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku: Parcela registra C KN č. 304/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m², nachádzajúca sa v k.ú. Vydraň a zapísaná na LV č. 1382 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Vydraň.

Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 13/2017 zo dňa 26.04.2017.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

- ^{1.} PhDr. Vladimír Džupin a jeho manželka PhDr. Zuzana Džupinová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku KNC 304/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m²

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu bola schválená na základe uznesenia č. 13/2017 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 26.04.2017 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19,92 €.

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, VÚB a.s., expozitúra Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemku uvedeným v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ho aj kupujú a zároveň preberajú.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 1454

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 304/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 6 m²,
k.ú. Vydraň

B: **PhDr. Vladimír Džupin**, rod. Džupin, nar.
a jeho manželka
PhDr. Zuzana Džupinová, rod. Sedláková, nar.
obaja trvale bytom Vydraň č. 82, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach, dňa 28. 04. 2017

Ing. Vladislav Višnovský
primátor mesta

PhDr. Vladimír Džupin

PhDr. Zuzana Džupinová