

Zmluva o nájme miesta – výklenku v kolumbáriu č. 05/2017

Prenajímateľ:

Mesto Medzilaborce v zastúpení Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

Sídlo: Mestský úrad, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

Cintorín: Medzilaborce, Ul. Cintorínska 656/3

IČO: 00323233

a

Nájomca: **BETINEC Jaroslav**

bydlisko: ul. Komenského 659/21, 068 01 MEDZILABORCE

dátum narodenia:

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve uzatvoriť zmluvu o nájme miesta- výklenku v kolumbáriu. Uzavretím tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, ktoré je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi miesto - výklenok v kolumbáriu nachádzajúcom sa na pohrebisku, ul. Cintorínska 656/3 v Medzilaborciach na uloženie urien s popolom do oddelených, uzavretých miest (výklenok) na uloženie urny s popolom :

Sektor: **Kolumbárium** rada: 1 stĺpec : 5 číslo: 5

nebohá (ý): – rezervácia

Článok II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: neurčitú.

Článok III.

Právo užívať miesta – výklenok v kolumbáriu vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy. Do jedného do jedného výklenku v kolumbáriu je možné uložiť maximálne 8 urien s popolom.

Článok IV.

Nájomné 17,00 EUR za prenájom jedného výklenku v kolumbáriu a vodný poplatok v cene 7,00 EUR sa stanovuje na dobu **10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmien platného všeobecného záväzného nariadenia mesta. Prvé nájomné je splatné v deň podpisu tejto zmluvy. Ďalšie nájomné je nájomca povinný zaplatiť najneskôr do 29.09.2027. Prvé nájomné je zaplatené do 28.09.2027.

Článok V.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup ku kolumbáriu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do výklenku v kolumbáriu okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom, alebo už skončenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu výklenku v kolumbáriu a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom alebo prevádzkovateľovi pohrebiska. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi adresu pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu výklenku v kolumbáriu na ďalšiu dobu,
 - b) pohrebisko – kolumbárium sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie výklenku v kolumbáriu.
2. Nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Pri úmrtí nájomcu miesta – výklenku v kolumbáriu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy miesta – výklenku v kolumbáriu osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá osoba, ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu miesta – výklenku v kolumbáriu.

Článok VIII.

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas Mestu Medzilaborce so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a to najmä na vedenie evidencie a na ďalšie úkony nevyhnutne vykonávané pri prevádzkovaní pohrebiska, na ktorom sa nachádza miesto – výklenok v kolumbáriu prenájom ktorého je predmetom tejto zmluvy a súhlas so zverejnením osobných údajov na webovej stránke Mesta Medzilaborce.

Medzilaborce, dňa: 06.09.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca- BETINEC Rastislav

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

Podpisom tejto zmluvy zároveň ja, nájomca hrobového miesta, vydávam súhlas Mestu Medzilaborce so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle zákona č. 122/2013, Z. z., a to najmä na vedenie evidencie hrobových miest a na ďalšie úkony nevyhnutne vykonávané pri prevádzkovaní pohrebiska, na ktorom sa nachádza hrobové miesto, prenájom ktorého je predmetom tejto zmluvy a súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko titul a trvalé bydlisko na webovom sídle Mesta Medzilaborce. Súhlas udeľujem na dobu potrebnú na zverejnenie tejto zmluvy.