

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien o doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

a

Kupujúci: Svetlana Rohaľová, rod. Halušková

nar., rod. č.
trvale bytom Dukelských hrdinov 668/51, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – bytu č. 7, 3. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súp. č. 472 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4857 / 193008 – in, postavený na parcelách registra C KN č. 549, 550, 551 a 552 zastavané plochy a nádvoria, právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba 472 nie je evidovaný na liste vlastníctva, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 2191 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce.

Prevádzaný byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva:

Obytné miestnosti: izba 16,50 m², 16,50 m², kuchyňa 7,00 m²

Príslušenstvo: kúpeľňa a WC 3,20 m², chodba 3,57 m², pivnica 1,80 m².

Celková výmera podlahovej plochy bytu 48,57 m².

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: teplotnosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, televízne rozvody a prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: strecha, základy domu, schody, obvodové a nosné múry, priečelia, vchod, schodišťa, vstupné haly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, výťah, žehliareň, pivničné priestory, bleskozvody, zvislé a ležaté rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a prípojky televízneho signálu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k nehnuteľnosti citovanej v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 72/2016 zo dňa 30.12.2016 na základe zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z., § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,00 EUR, nakoľko cena za daný byt bola mestu uhradená ešte v roku 2002 a nebol urobený prevod tohto majetku.

(3) Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že správu bytového domu v ktorom sa prevádzaný byt nachádza, vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov, Gorkého 472, 068 01 Medzilaborce a zároveň kupujúci pristupuje k Zmluve o výkone správy. Zariadenia civilnej ochrany sa v bytovom dome nenachádzajú.

Čl. III

Predávajúci, mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

Svetlana Rohaľová, rod. Halušková kupuje spoluvlastnícky podiel bytu č. 7, 3. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súp. č. 472 v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4857 / 193008 - ín, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 2191 Okresným úradom v Medzilaborciach. Katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola určená vo výške 1,00 €.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 1,00 € (slovom: jedno euro).

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, var. symbol: 472 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje a preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúca ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2191

A: Byt č. 7, 3. poschodie, vchod č. 1, súp. č. 472
postavený na parcelách registra C KN č. 549, 550, 551 a 552 zastavané plochy a
nádvorí, právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba 472 nie je evidovaný na liste
vlastníctva.

k.ú. Medzilaborce

B: **Svetlana Rohaľová, rod. Halušková**

nar., rod. č.

trvale bytom Dukelských hrdinov 668/51, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4857 /
193008

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 03.01.2017

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Svetlana Rohaľová

Situačný plán bytu

Číslo súpisné: 472

Ulica: Gorkého

Číslo bytu: 7

Podlažie: III.

Typ bytu: 2 – izbový

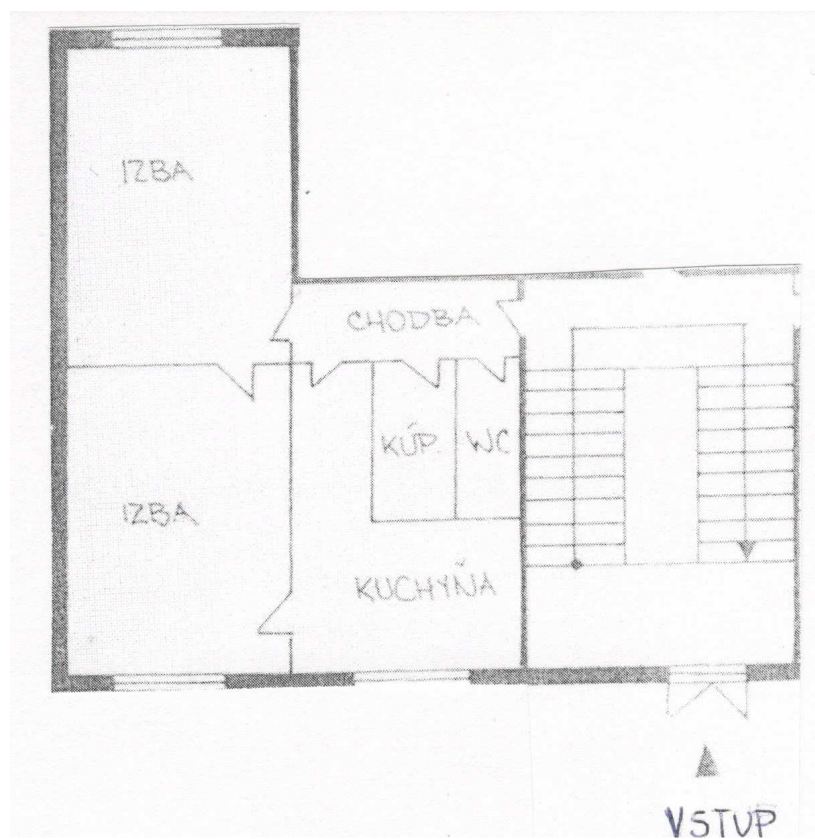
Číslo parcely: 552

Podlahová plocha bytu: 46,77 m²

Podlahová plocha pivnice: 1,80 m²

Podlahová plocha bytu: 48,57 m²

Katastrálne územie Medzilaborce



Izba	16,50 m ²
Izba	16,50 m ²
Kuchyňa	7,00 m ²
Kúpeľňa, WC	3,20 m ²
Chodba	3,57 m ²
Pivnica	1,80 m ²