

MANDÁTNA ZMLUVA

*na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566
a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami*

Čl. I

Zmluvné strany

Mandant	: Mesto Medzilaborce
Zastúpené	: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta
IČO	: 00323233
Bankové spojenie	: SK 48 0200 0000 0000 2302 8532
IČO	: 00 323 233
DIČ	: 2021232752
Telefón	: 057/7460111

a

Mandatár	: ASING s.r.o.
Adresa	: Štefánikova 4995, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán	: Ing. Anton Klajban, konateľ
IČO	: 46228535
DIČ	: 2023304712
Tel	: 0907 161202
IČ DPH	: organizácia nie je platcom DPH

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na zákazke: „**Zateplenie kultúrneho domu , Borov**“ financovaného z Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020 v rámci OPKŽP. Investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov
- (2) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III

SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať minimálne v rozsahu 2 dní počas pracovného týždňa priamo na stavbe v rozsahu:
 - oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a stavebných povolení a pod.,
 - zabezpečenie dodržiavania projektu, podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dozoru počas realizácie stavby,
 - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou,
 - kontrolu čerpania nákladov,
 - sledovanie vedenia stavebného denníka,

- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľa na nedodržanie termínov, po konzultácii s mandantom a súhlase projektanta odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - na vyzvanie dodávateľa stavby kontrolu tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - na vyzvanie mandantom odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
 - spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcich autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - spolupráca s projektantom a s dodávateľmi pri vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
 - sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly, zápisy o skúškach a pod.
 - spolupráca s dodávateľom pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola vypratania staveniska dodávateľom,
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdaní stavby v dohodnutých termínoch,
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá bude určená mandatárom pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

ČI.IV. ČAS PLNENIA

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
- a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby
od: riadneho odovzdania staveniska dodávateľovy stavby investorom
do: ukončenia realizácie projektu v zmysle ZoD

ČI. V SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: **1 týždeň po nadobodnutí účinnosti mandátnej zmluvy**
- a) stavebné povolenie, príp. ohlásenie drobnej stavby,
b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
c) zmluvu o dielo na realizáciu predmetu zákazky
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

ČI. VI ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
- (2) Odmena za činnosť podľa článku III. tejto zmluvy sa stanovuje:
- | | |
|----------------------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 2 760,00 EUR |
| DPH: | 0,00 EUR |
| Cena celkom (vrátane DPH): | 2 760,00 EUR |

Mandatár nie je platcom DPH.

- (3) Mandatár vystaví jednu faktúru po ukončení všetkých prác.

ČI. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Faktúra je splatná do 30 dní a však nie skôr, než bude schválená žiadosť a prevedená úhrada NFP riadiacim orgánom.
- (2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

ČI. IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- (3) Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č.094/2.1MP/2013, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- a) Ministerstvo životného prostredia a ním povedané osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Organ auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedeného v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- (4) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotovenia.
- (6) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Medzilaborciach dňa: 12.5.2014

.....
Mandant

.....
Mandatár