

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Medzilaborce

Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00 323 233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, vedený vo VÚB, a.s.
Štatutárny orgán: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Mgr. Radek Patočka**
Trvalý pobyt/Sídlo: Šaracova 1234/20, Komín, 624 00 Brno, Česká republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo/IČO:
(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vlastní vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti, zapísané Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1533, situované v okrese Medzilaborce, v obci Medzilaborce, v katastrálnom území Medzilaborce, a to:
 - pozemky parciel registra C KN č. 278/8, ostatné plochy o výmere 6321 m² a C KN č. 278/9, ostatné plochy o výmere 3191 m², obe v podiele 1/1, zapísané na LV č. 1533, situované v k. ú. Medzilaborce, (ďalej v texte aj ako „**predmet kúpy**“).
- Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Touto zmluvou predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanom v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na kupujúceho.

3. Kupujúci nadobúda predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.
4. Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 5/2017 zo dňa 06.03.2017 na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 1a).

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **92 800,- EUR** (slovom: **deväťdesiatdva-tisícosemsto eur**). Uvedená kúpna cena nezahrňa výšku nákladov, ktoré je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu nasledovne:
 - a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške **10 000,- EUR** (slovom: **desaťtisíc eur**) uhradil kupujúci predávajúcemu ako finančnú zábezpeku pred predložením návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa 07.03.2017, a to prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.. Táto časť kúpnej ceny sa započíta oproti kúpnej cene uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
 - b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **82 800,- EUR** (slovom: **osemdesiatdvatisícosemsto eur**) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu najneskôr do 60 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. SK48 0200 0000 0000 2302 8532, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (najmä náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, náklady spojené so zverejnením verejnej obchodnej súťaže a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) spolu vo výške **266,- EUR** (slovom: **dvestošesťdesiatšesť eur**) najneskôr do 60 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a náklady podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí druhú časť kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 2 písm. b) tohto článku tejto zmluvy a/alebo náklady v plnej výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 60 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí. Zároveň v prípade, že kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny a/alebo náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v plnej výške najneskôr do 60 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, zaväzuje sa kupujúci zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR, a to najneskôr do 3 dní od uplynutia lehoty 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Predávajúci je oprávnený započítať kupujúcim už zaplatenú finančnú zábezpeku na účel zaplatenia zmluvnej pokuty. Predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a tiež je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad do 5 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny a nákladov v plnej výške podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na uskutočnenie opráv a zmien tejto kúpnej zmluvy, ktoré budú nevyhnutné pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, a to v súlade s požiadavkami príslušnej správy katastra.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa oboznámi so stavom predmetu kúpy pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a v takom stave predmet kúpy kupuje a zároveň preberá.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke mesta Medzilaborce.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to písomnou formou.
4. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sa použijú pre potreby príslušnej správy katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bude kupujúcemu až do úplného zaplatenia celej kúpnej ceny a nákladov v zmysle tejto zmluvy vydaná fotokópia tejto zmluvy s tým, že jeden rovnopis tejto zmluvy s platnosťou originálu predávajúci vydá kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov podľa článku II. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a že znenie tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Medzilaborciach, dňa 29.03.2017

V Brne, dňa 23.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Medzilaborce

Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

.....
Mgr. Radek Patočka