

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Sb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Zamieňajúci č. 1: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

V zastúpení: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752

Na jednej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: Ing. Slavomír Krajňák, rod. Krajňák, nar., r.č.:

trvale bytom: Komenského 659/13, 068 01 Medzilaborce

Na druhej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 2“)

Zamieňajúci č. 3: Ing. Peter Dimun, rod. Dimun, nar., r.č.:

trvale bytom: Komenského 127/11, 068 01 Medzilaborce

Na druhej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 3“)

Zamieňajúci č. 4: Roman Zelinka, rod. Zelinka, nar., r.č.:

trvale bytom: Komenského 659/13, 068 01 Medzilaborce

Na druhej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 4“)

Zamieňajúci č. 5: Rastislav Senaj, rod. Senaj, nar., r.č.:

trvale bytom: Komenského 664/25, 068 01 Medzilaborce

Na druhej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 5“)

Zamieňajúci č. 6: Tatiana Dovičáková, rod. Antošová, nar., r.č.:

trvale bytom: Lovčická 56, 919 27 Brestovany

Na druhej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 6“)

Článok I.

1. Účastník zmluvy č. 1 prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľností v podiele 1/1 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to parciel registra:
 - a) C KN č. 1346/450, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m²,
 - b) C KN č. 1346/451, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m²,
 - c) C KN č. 1346/452, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m²,
 - d) C KN č. 1346/453, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m²,
 - e) C KN č. 1346/460, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m²,
 - f) C KN č. 1346/461, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m²,zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 1533, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.
2. Účastník zmluvy č. 2 prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľností v podiele 1/1 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to parciel registra:
 - a) C KN č. 973/125, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - b) C KN č. 973/150, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 2604, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, k. ú. Medzilaborce.

3. Účastník zmluvy č. 3 prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to:
parcela registra C KN č. 973/155, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 2573, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.
4. Účastník zmluvy č. 4 prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to:
parcela registra C KN č. 973/123, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 2594, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.
5. Účastník zmluvy č. 5 prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to:
parcela registra C KN č. 973/163, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 2588, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.
6. Účastník zmluvy č. 6 prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to:
parcela registra C KN č. 973/152, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 2585, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy tak, že sa výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy stáva Účastník zmluvy č. 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2. tejto zmluvy sa stáva Účastník zmluvy č. 1. Účastník zmluvy č. 1 odovzdáva nehnuteľnosti, uvedené v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 2, ktorý ich prijíma zámenou za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy. Účastník zmluvy č. 2 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 1, ktorý ich prijíma zámenou za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. písm. c) tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 3. tejto zmluvy tak, že sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. písm. c) tejto zmluvy stáva Účastník zmluvy č. 3 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 3. tejto zmluvy sa stáva Účastník zmluvy č. 1. Účastník zmluvy č. 1 odovzdáva nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. bod 1. písm. c) tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 3, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 3. tejto zmluvy. Účastník zmluvy č. 3 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 3. tejto zmluvy do vlastníctva

- Účastníkovi zmluvy č. 1, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. písm. c) tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. písm. d) tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 4. tejto zmluvy tak, že sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. písm. d) tejto zmluvy stáva Účastník zmluvy č. 4 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 4. tejto zmluvy sa stáva Účastník zmluvy č. 1. Účastník zmluvy č. 1 odovzdáva nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. bod 1. písm. d) tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 4, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 4. tejto zmluvy. Účastník zmluvy č. 4 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 4. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 1, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. písm. d) tejto zmluvy.
 4. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. písm. e) tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 5. tejto zmluvy tak, že sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. písm. e) tejto zmluvy stáva Účastník zmluvy č. 5 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 5. tejto zmluvy sa stáva Účastník zmluvy č. 1. Účastník zmluvy č. 1 odovzdáva nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. bod 1. písm. e) tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 5, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 5. tejto zmluvy. Účastník zmluvy č. 5 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 5. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 1, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. písm. e) tejto zmluvy.
 5. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. písm. f) tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 6. tejto zmluvy tak, že sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. písm. f) tejto zmluvy stáva Účastník zmluvy č. 6 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 6. tejto zmluvy sa stáva Účastník zmluvy č. 1. Účastník zmluvy č. 1 odovzdáva nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. bod 1. písm. f) tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 6, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 6. tejto zmluvy. Účastník zmluvy č. 6 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 6. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 1, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. písm. f) tejto zmluvy.

Článok III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, nemajú voči sebe žiadne nároky a neposkytujú si navzájom žiadne finančné vyrovnanie.

Článok IV.

K prevodu nehnuteľností do majetku mesta na základe tejto zmluvy je daný súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce 3/5 - ou väčšinou všetkých poslancov pod číslom výpisu Uznesenia č. 71/2016 zo dňa 30.12.2016, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdaný majetok bude slúžiť verejnoprospešnému účelu, ako športový areál pre ZŠ Komenského.

Článok V.

1. Táto zámenná zmluva nadobúda jej platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník zmluvy č. 1.
3. Neplatnosť určitého ustanovenia tejto zámennej zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej tejto zmluvy, spôsobuje len to, že dotknuté ustanovenie tejto zmluvy stráca svoju platnosť a musí byť bezodkladne po takomto zistení uvedené do súladu s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Na právne vzťahy vznikajúce v súvislosti s touto zámennou zmluvou sa aplikuje právny poriadok Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zámennú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VI.

1. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 1533

A: Pozemky

Parcela registra C KN č. 973/125, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
Parcela registra C KN č. 973/150, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
Parcela registra C KN č. 973/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
Parcela registra C KN č. 973/123, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
Parcela registra C KN č. 973/163, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
Parcela registra C KN č. 973/152, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Mesto Medzilaborce**, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1 – na

C: bez ďalšieho zápisu

2. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2604

A: Pozemok

Parcela registra C KN č. 1346/450, ostatné plochy o výmere 18 m²,
Parcela registra C KN č. 1346/451, ostatné plochy o výmere 18 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Ing. Slavomír Krajňák, rod. Krajňák**, nar., r.č.:
trvale bytom: Komenského 659/13, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1 – na

C: bez ďalšieho zápisu

3. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2573

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 1346/452, ostatné plochy o výmere 18 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Ing. Peter Dimun, rod. Dimun**, nar., r.č.:
trvale bytom: Komenského 127/11, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1 – na

C: bez ďalšieho zápisu

4. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2594

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 1346/453, ostatné plochy o výmere 18 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Roman Zelinka, rod. Zelinka**, nar., r.č.:
trvale bytom: Komenského 659/13, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1 – na

C: bez ďalšieho zápisu

5. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2588

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 1346/460, ostatné plochy o výmere 18 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Rastislav Senaj, rod. Senaj**, nar., r.č.:
trvale bytom: Komenského 664/25, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1 – na

C: bez ďalšieho zápisu

6. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2585

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 1346/461, ostatné plochy o výmere 18 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Tatiana Dovičáková, rod. Antošová**, nar., r.č.:
trvale bytom: Lovčická 56, 919 27 Brestovany

v podiele: 1 / 1 – na

C: bez ďalšieho zápisu

Účastník zmluvy č. 1:

Ing. Vladislav Višňovský - primátor mesta

Účastník zmluvy č. 2:

Ing. Slavomír Krajňák

Účastník zmluvy č. 3:

Ing. Peter Dimun

Účastník zmluvy č. 4:

Roman Zelinka

Účastník zmluvy č. 5:

Rastislav Senaj

Účastník zmluvy č. 6:

Tatiana Dovičáková