

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzatvorená podľa § 676 ods. 1 a § 558 OZ

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
so sídlom: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

a

Nájomca: **Stanislav Braso**
miesto podnikania: Kpt. Nálepku 427/121, 068 01 Medzilaborce
IČO: 34 810 269

sa takto vzájomne dohodli:

I.

Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, prenajal zmluvou o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.10.2007 nájomcovi, dodatkom č. 1 zo dňa 27.08.2008 a dodatkom č. 2 zo dňa 02.07.2012, Stanislavovi Brasovi, IČO: 34810269, na dobu neurčitú od 01.11.2007 nebytový priestor nachádzajúci sa v budove so súp. č. 177, na ulici Zámočnickej v k.ú. Medzilaborce pozostávajúci z týchto miestností:

A)	miestnosť č. 1, dielne, podlahová plocha	128,00 m ²
B)	časť pozemku C KN č. 1060/9	250,00 m ²
	celkovo	378,00 m²

II.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomný vzťah uvedený v čl. I tejto dohody sa končí dňa 31.12.2017.

III.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenájomcu ku dňu skončenia nájmu prevezme nebytový priestor uvedený v čl. I tejto dohody od nájomcu v stave v akom ho nájomcovi prenechal, teda bez závad a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

(1) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že ku dňu skončenia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy vykonajú odpočet stavu energií.

(2) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že ku dňu skončenia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy vykonajú odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu podľa zmluvy o nájmu na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

V.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 31.12.2017.

(3) Dohodu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán.

(4) Dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Medzilaborciach dňa 29.11.2017

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Stanislav Braso
živnostník