

Zmluva o združení právnických osôb

uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Účastníci združenia

- 1) **Názov:** Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „PSK“)

a

- 2) **Názov:** Mesto Medzilaborce
Sídlo: Mierová 326/4
Štatutárny orgán: Ing. Vladislav Višňovský
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00323233
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 48 02000000000023028532

(ďalej len „Mesto“)

(spolu aj ako „účastníci združenia / zmluvné strany“)

Článok 2 Účel združenia

- 1) Účelom zmluvy je združenie činností a prostriedkov PSK a Mesta Medzilaborce za účelom vybudovania stavby pod názvom „Multifunkčná ľadová plocha“ v priestoroch Mestského športového klubu Spartak Medzilaborce, Mierová 20, na pozemku registra CKN, parcelné číslo 280, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6291 m² v k. ú. Medzilaborce (ďalej len multifunkčný športový areál).
- 2) Mesto prehlasuje, že pozemky, na ktorých sa vybuduje multifunkčný športový areál, sú vo výlučnom vlastníctve Mesta a nie sú zaťažené vecným právom alebo iným právom tretích osôb.
- 3) Mesto sa zaväzuje preukázať a dodržať splnenie podmienok zadaných v bode 2 tohto článku na požiadanie PSK bez zbytočného odkladu, najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 2.000,00.
- 4) Na dosiahnutie účelu zmluvy každý z účastníkov vykoná činnosti a poskytne majetkové vklady podľa podmienok dohodnutých v Článku 5 tejto zmluvy.

Článok 3
Názov a sídlo združenia

- 1) Združenie sa zakladá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 34/2017 zo dňa 07. 08. 2017 a Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 551/2017 zo dňa 22. 08. 2017, ktorými sa schválila združená investícia a jej výška uvedená v článku 5 tejto zmluvy.
- 2) Pri tejto spoločnej činnosti budú účastníci zmluvy používať názov „**Multifunkčná ľadová plocha**“.
- 3) Sídлом združenia je Medzilaborce, Mierová 326/4.
- 4) Správu poskytnutých finančných prostriedkov bude vykonávať Mesto Medzilaborce. Mesto je povinné viesť samostatné účtovníctvo, oddeliť tieto finančné prostriedky od ostatného svojho majetku, a viesť ich na samostatnom účte.
- 5) Touto zmluvou o združení nevznikla samostatná právnická osoba.

Článok 4
Doba trvania a zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do vysporiadania podielov.
- 2) K zániku zmluvného vzťahu môže dôjsť aj v čase pred uplynutím doby podľa bodu 1 Článku 4, a to formou:
 - a) vystúpenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
 - b) vylúčenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
 - c) písomnou dohodou účastníkov združenia v prípade rozpustenia združenia.
- 3) Za vážny dôvod na účely zániku združenia považujú zmluvné strany najmä také konanie (spočívajúce aj v nečinnosti), keď účastník združenia nedodríava podmienky dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhého účastníka nedôjde k náprave v primeranom čase.
- 4) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu si zmluvné strany usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto zmluvou do 60 dní od zániku združenia.

Článok 5
Majetkové hodnoty a činnosti vnesené do združenia

- 1) PSK vloží do združenia finančné prostriedky vo výške € 100.000,00 (slovom eur stotisíc). Tieto finančné prostriedky budú poukázané na samostatný účet združenia IBAN SK77 0200 0000 0038 8458 3654. PSK vloží na účet združenej investície finančné prostriedky v lehote 5 pracovných dní od doručenia bankového výpisu preukazujúceho skutočnosť, že Mesto ako prvé vložilo finančné prostriedky v potrebnej výške na samostatný účet združenia. Nesplnenie povinnosti doručiť bankový výpis v stanovenej lehote má za následok rozpustenie združenia.
- 2) Mesto Medzilaborce do združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu v zmysle tejto zmluvy:
 - a) vloží finančné prostriedky vo výške minimálne € 220.000,00 (slovom eur dvestodvadsaťtisíc) na samostatný účet združenia IBAN SK77 0200 0000 0038 8458 3654 vedený vo VÚB, a.s., najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Mesto je povinné ako prvé vložiť finančné prostriedky na samostatný účet združenia, čo potvrdí výpisom zo samostatného účtu. O tejto skutočnosti predloží PSK ako združovateľovi bankový výpis o splnení tejto povinnosti v lehote 5 dní odo dňa vloženia finančných prostriedkov na samostatný účet,
 - b) vloží pozemok registra CKN, parcelné číslo 280, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Medzilaborce, ako individuálne určenú vec, ktorá ostáva v jeho výlučnom vlastníctve,

- c) vykoná všetky činnosti a povinnosti súvisiace s vybudovaním multifunkčného športového areálu podľa príslušných právnych predpisov,
 - d) zabezpečí vykonanie všetkých potrebných činností smerujúcich k dosiahnutiu účelu a zrealizuje rekonštrukciu a prestavbu existujúcich športovísk na multifunkčný športový areál,
 - e) po ukončení výstavby predloží vyúčtovanie združenej investície s návrhom na vysporiadanie majetku, ktorý bol získaný výkonom činnosti financovanej zo združených prostriedkov bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa ukončenia výstavby,
 - f) zabezpečí zápis vlastníckych podielov do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu,
 - g) o pohyboch na samostatnom účte zriadenom pre výstavbu multifunkčného športového areálu bude Mesto poskytovať informácie PSK vždy po každej finančnej transakcii, minimálne však raz za mesiac, a to formou výpisu z účtu a účtovných dokladov, ktoré Mesto prepošle PSK.
- 3) Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak konečná výška finančných prostriedkov potrebných na výstavbu multifunkčného športového areálu, prekročí súčet finančných prostriedkov uvedených v Článku 5 bod 1) a bod 2) písm. a) tejto zmluvy, výška finančného vkladu PSK do združenia sa nemení a Mesto Medzilaborce je povinné zabezpečiť zostávajúcu časť finančných prostriedkov potrebných na výstavbu multifunkčnej ľadovej plochy.
- 4) V prípade, ak ukončenie výstavby multifunkčnej ľadovej plochy nastane neskôr, ako v lehote do 31. 12. 2018, je PSK oprávnený od Mesta žiadať zmluvnú pokutu vo výške € 5.000,00. Termín ukončenia výstavby je daný právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia.
- 5) Nedodržanie termínu ukončenia združenej investície má za následok rozpustenie združenia. Pri rozpustení združenia majú účastníci nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vyporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia spôsobom určeným v zmluve, inak rovným dielom.

Článok 6

Výška podielov zmluvných strán

- 1) Účastníci združenia sa dohodli, že výška podielov na hnutel'nom a nehnuteľnom majetku nadobudnutom spoločnou činnosťou sa určí do 30 dní po ukončení investície „Multifunkčná ľadová plocha“, najneskôr do 30 dní odo dňa vyúčtovania nákladov na jeho obstaranie, písomným dodatkom k tejto zmluve. Za moment ukončenia výstavby považujú účastníci tejto zmluvy protokoly o odovzdaní a prevzatí stavieb, resp. právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia.
- 2) Návrh dodatku, resp. písomné zdôvodnenie objektívnej nemožnosti predložiť návrh dodatku v dohodnutom termíne predloží Mesto druhému účastníkovi združenia do 15 dní odo dňa vyúčtovania nákladov, najneskôr do 15 dní odo dňa pominutia objektívnych príčin podľa predchádzajúcej vety a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00.
- 3) Výška podielov na majetku sa vypočíta ako podiel celkovej sumy vzájomne odsúhlasených nákladov na vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom ku výške vkladu každého z účastníkov.
- 4) Peniaze poskytnuté na dosiahnutie účelu sú v spoluvlastníctve účastníkov v pomere k ich výške. Veci individuálne určené sú v bezplatnom užívaní všetkých účastníkov.
- 5) Na prevod spoluvlastníckeho podielu sa vzťahuje § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Každý z účastníkov združenia má právo byť pravdivo a v dostatočnom predstihu informovaný zo strany druhého účastníka o všetkých skutočnostiach a jednaniach súvisiacich so spoločnou činnosťou. Každý z účastníkov združenia je oprávnený požadovať od druhého účastníka združenia vysvetlenie ktorejkoľvek týkajúcej sa spoločnej činnosti a nahliadať do spoločných dokladov.
- 2) Mesto ako obstarávateľ stavby bude viesť o poskytnutých platbách pre dodávateľa stavby samostatnú účtovnú evidenciu.
- 3) Mesto sa zaväzuje pod hrozbou vystúpenia Prešovského samosprávneho kraja zo združenia alebo pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00, že neprevedie vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať vybudovanie multifunkčného športového areálu na tretie osoby počas doby trvania tohto združenia, v opačnom prípade je Mesto povinné vrátiť finančné prostriedky, ktoré PSK vložil do združenia podľa Článku 5 bod 1. tejto zmluvy.
- 4) Počas výstavby sa vykonávané kontrolné dni budú uskutočňovať za účasti všetkých účastníkov združenia. Za týmto účelom je Mesto povinné oznámiť PSK termín kontrolného dňa v dostatočnom predstihu.
- 5) Účastníci sú povinní plniť si povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú pri realizácii dosiahnutia účelu riadne a včas tak, aby na ťarchu účastníkov združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky.
- 6) Nedodržanie podmienok dohodnutých v ods. 4 a ods. 5 tohto článku je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške € 330,00 za každé porušenie povinností.
- 7) Po ukončení vybudovania multifunkčného športového areálu uvedie Mesto stavbu do prevádzky najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia výstavby a predloží vyúčtovanie o použití združených finančných prostriedkov pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 3.000,00 najneskôr do 30 dní od ukončenia výstavby.

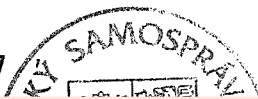
Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Na ostatné v tejto zmluve neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných právnych predpisov.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
- 3) Účastníci združenia sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 4) Účastníci združenia vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom po podpísaní každý z účastníkov združenia dostane tri rovnopisy.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

- 8) Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 9) Účastníci združenia sa zaväzujú do 3 pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy oznámiť si navzájom dátum jej zverejnenia.
- 10) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 551/2017 zo dňa 22. 08. 2017
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 34/2017 zo dňa 07. 08. 2017

V Prešove dňa: 20. 11. 2017



MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Medzilaborciach dňa: 23. 11. 2017



Ing. Višňovský Vladislav,
primátor Mesta Medzilaborce



Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: