

D A R O V A C I A Z M L U V A č. 123/ON-2017

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Darca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR**
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2016/00623-189 zo dňa 03.11.2016
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej ako „darca“)

Obdarovaný : **Mesto Medzilaborce**
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
Štatutárny zástupca: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta
IČO: 00 323 233
DIČ: 2021232752
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., expozitúra Medzilaborce
Číslo účtu: IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

(ďalej ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, zapísaného na liste vlastníctva číslo 767, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Medzilaborce ako:

- pozemok parc. C-KN č. 1047 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 1048 zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 1475/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6723 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 1475/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
 - pozemok parc. C-KN č. 1475/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,
 - stavbu – garáž súp. č. 181 postavenú na pozemku parc. C-KN č. 1047,
 - stavbu – administratívnu budovu súp. č. 181 postavenú na pozemku parc C-KN č. 1048,
 - stavbu – vodáreň súp. č. 181 postavenú na pozemku parc. C-KN č. 1475/3,
 - stavbu – rampu súp. č. 181 postavenú na pozemku parc. C-KN č. 1475/4,
- vrátane príslušenstva podľa znaleckého posudku č. 79/2016 zo dňa 03.11.2016.

(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Nehnutelnosť je trvale prebytočným, majetkom štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR č. CPPO-ON-2016/004062-002 zo dňa 22.06.2016. Nehnutelnosť darcovi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Darca vykonal podľa § 8 zákona č.278/1993 Z. z. ponukové konanie a ponúkol nehnuteľnosť na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu správcom - štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktorí by mohli nehnuteľnosť využiť na plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou. V stanovenej lehote žiadny správca neprejavil záujem o prevod nehnuteľnosti do svojej správy.
4. Darca následne podľa § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásil elektronickú aukciu. V stanovenej lehote žiadny záujemca nesplnil určené podmienky a neponúkol za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60%. Darca v zmysle § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne ponúkol nehnuteľnosť obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza a Mesto Medzilaborce prejavilo záujem o bezodplatný prevod nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Medzilaborce schválilo mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce Uznesením č. 16/2017 zo 4. zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce konaného dňa 13.06.2017.
6. Nehnutelnosť špecifikovaná v bode 1. tohto článku darca daruje obdarovanému a obdarovaný nehnuteľnosť ako dar s vďakou a bez výhrad prijíma.
7. Obdarovaný bude nehnuteľnosť využívať na výstavbu bytov nižšieho štandardu pre marginalizované rómske komunity.

Čl. II

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 79/2016 zo dňa 03.11.2016 vyhotoveného Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova č. 1296/11, 010 01 Žilina, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a odhad hodnoty stavebných prác (ďalej len „znalecký posudok“) a bola stanovená vo výške 73.300,00 EUR (sedemdesiattritisíc tristo eur).

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú prevádza neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.

3. Obdarovaný vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Medzilaborce o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca.
5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v plnej výške.
6. Darca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť obdarovanému najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Medzilaborce o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného preberacieho protokolu.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. Súhlas Ministerstva financií SR je súčasťou zmluvy.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle obdarovaného. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach (7) s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia (2) pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Medzilaborce a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

V Bratislave, dňa

V Medzilaborciach, dňa

Darca:

Obdarovaný:

pplk. Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta