

Zmluva č. 01/NPM334/2018

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

a

Nájomca: **Mgr. Martin Drobňák Drobi History & Tourism**
v zastúpení konateľom spoločnosti Mgr. Martinom Drobňákom
sídlo: Hudcovce 105, 067 45 Topoľovka
IČO: 46 203 117
DIČ: 1083333427

II.

Predmet nájmu

1. Mesto Medzilaborce je výlučným vlastníkom **nebytového priestoru – budovy amfiteátra** súp. č. 334, postavenej na pozemku KNC 273/7 nachádzajúceho sa v k.ú. Medzilaborce na ulici Mierovej zapísanej na LV č. 1533 pre k.ú. Medzilaborce Okresným úradom v Medzilaborciach, pozostávajúceho z týchto miestností:

A) miestnosť č. 1, prízemie a 1. NP, podlahová plocha **583,00 m²**

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v ods. 1 tohto článku, aby ho nájomca dočasne užíval v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené touto zmluvou.

III.

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude užívať na účely maľby obrazov a zázemia pre účinkujúcich.

IV. Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu **20. - 22.04.2018**

V. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:

	miestnosť č.	spôsob využitia	plocha v m ²	sadzba v €	ročný nájom v €
A)	1.	zázemie	583,00	6,64	3 871,12

výška nájomného za 3 dni je **31,82 €**

3. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru je stanovovaná a dohodovaná zmluvnými stranami v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach.
4. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške **31,82 EUR (slovom: tridsaťjeden eur a 82/100)** do pokladne MsÚ ihneď pri podpísaní tejto zmluvy.

VI. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

VII. Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.
2. Nájomca je povinný uviesť menovite osobu zodpovednú za požiarnu ochranu prenajatých častí objektu. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za čistotu.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Ak nájomca nebytový priestor neodovzdá prenajímateľovi v lehote uvedenej v odseku 9, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň nesplnenia tejto povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju aj podpisujú.

V Medzilaborciach, dňa 19.04.2018

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Mgr. Martin Drobňák
konateľ spoločnosti