

2018/16

ZMLUVA O DIELO č. G3NF291B_G3KEG060

na akciu "Mesto Medzilaborce - osobný výťah"

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z., § 536 a nasl. v platnom znení

Článok I.

IDENTIFIKAČNÉ A KONTAKTNÉ ÚDAJE ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ:

Názov: Mesto Medzilaborce
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23028532/0200
IBAN/ BIC: SK48 0200 0000 0000 2302 8532 / SUBASKBX
IČO: 00323233
IČ DPH: 2021232752
Zastúpený: Ing. Vladislavom Višňovským, primátorom mesta
Oprávnený konateľ
vo veciach zmluvných: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta - tel. 057/7460111
vo veciach technických: Ing. Anton Sabo, tel. 0917969039
stavebný dozor: Ing. Anton Sabo, tel. 0917969039
vo veciach prevzatia diela: Ing. Anton Sabo, tel. 0917969039

(ďalej len "objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: OTIS Výťahy, s.r.o.
Sídlo: Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
Registrový súd: Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro, vložka 10405/B, zápis z 13.02.1996
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3022116657/0200
IBAN/ BIC: SK950200000003022116657 / SUBASKBX
IČO: 35 683 929
IČ DPH: SK2020322964, registrácia pre DPH §4
Zastúpený: Ing. Jánom Hriňom, konateľom
Michalom Striešom, Area Sales managerom - splnomocnencom
Oprávnený konateľ
vo veciach zmluvných: Ing. Ján Hriňa, konateľ
Michal Strieš, Area Sales manager - splnomocnenec (0903 446 479)
Ing. Mário Brna, obchodný zástupca, 0903 427 178
Ing. Mário Brna, tu ako sprostredkovateľ technických informácií
vo veciach technických:
vo veciach montážnych
a vo veciach odovzdanie diela: Marek Bobal, 0903 410 801 projektový manažér alebo ním poverená osoba

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II. DEFINÍCIA POJMOV

- 2.1 *Zariadenia* sú výťahy, eskalátory a pohyblivé chodníky, prípadne výťahové šachty.
- 2.2 *Dielo* sú všetky práce súvisiace s realizáciou predmetu plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy o dielo – predmetu zmluvy o dielo.
- 2.3 *Termín zahájenia diela* je dátum zahájenia realizácie diela na stavenisku viazaný na termín, v ktorom je požadované zaistenie stavebnej pripravenosti objednávateľom (tiež termín stavebnej pripravenosti).
- 2.4 *Termín dokončenia diela* je termín, kedy zhotoviteľ dielo dokončí v rozsahu stanovenom definíciou dokončeného diela. Na tento termín sa obvykle viaže odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi.
- 2.5 *Harmonogram realizácie diela* je časový plán, podľa ktorého je dielo realizované s povinnosťami zhotoviteľa a objednávateľa.
- 2.6 *Stavenisko* sú všetky budovy a pozemky, na ktorých bude vykonávané dielo, vrátane budov a pozemkov, ktoré zhotoviteľ použije pre umiestnenie svojho zariadenia staveniska.
- 2.7 *Dokumentácia zhotoviteľa* sú pre tento prípad dispozičné výkresy zhotoviteľa, ktorými je stanovený rozsah stavebných úprav nutných pre realizáciu diela, podklad pre montáž zariadení a podklad pre výkresy skutočného vyhotovenia.
- 2.8 *Prevádzková dokumentácia* je súbor dokladov a dokumentov vrátane výkresovej časti v rozsahu stanovenom príslušnými normami, predpismi a zmluvou o dielo, ktorú zhotoviteľ odovzdáva ako súčasť diela objednávateľovi.
- 2.9 *Zmluva o dielo* je pre tento prípad základný text zmluvy o dielo, jej prílohy a zmluvné dokumenty zmluvou o dielo špecifikované. Prílohy a zmluvné dokumenty majú zmluvou stanovenú prioritu.
- 2.10 *Objednávateľ* sú osoby, ktoré sú stanovené zmluvou o dielo pre výkon čiastkových úkonov vo vzťahu k vykonávaniu diela a k zhotoviteľovi.
- 2.11 *Zhotoviteľ* sú osoby, ktoré sú stanovené zmluvou o dielo pre výkon čiastkových úkonov vo vzťahu k vykonávaniu diela a k objednávateľovi.
- 2.12 *Cena* je výška zmluvnej ceny bez dane z pridanej hodnoty definovaná zmluvou o dielo.
- 2.13 *Záručné vady* sú vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe a na ktoré sa vzťahuje záruka zhotoviteľa na akosť.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo " dodávka a montáž 1 ks osobného výťahu nosnosť 630 kg typu GeN2 Life-Variable nosnosť 630 kg a výťahovej šachty do interiéru do zrkadla schodišťa" na stavbe „Mesto Medzilaborce“ vrátane spracovania dokumentácie zhotoviteľom a záväzok objednávateľa uhradiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu diela.
- 3.2 Súčasťou diela špecifikovaného v bode 1. tohto článku je aj technická dokumentácia zhotoviteľa, ktorá bude na základe požiadavky objednávateľa spracovaná v jednom originále v slovenskom jazyku.
- 3.3 Dielo bude vykonané podľa:
 - technickej špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
 - a podľa dispozičných výkresov zhotoviteľa, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy
- 3.4 Dielo bude vykonané podľa príslušných základných noriem STN EN 81.20/50, STN EN 115-1, vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona NR SR č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia vlády č. 235/2015, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na výťahoch a ďalších súvisiacich noriem, zákonov, predpisov a pod.
- 3.5 Prípadné naviac práce nad rámec predmetu zmluvy je možné požadovať len na základe dodatku k zmluve o dielo. Uzatvoreniu dodatku k zmluve o dielo musí predchádzať presná špecifikácia formou požiadavky objednávateľa, na ktorú je zhotoviteľ povinný vypracovať v primeranej lehote ponuku. Po prípadnom akceptovaní tejto ponuky objednávateľom sa pristúpi k vypracovaniu a k podpísaniu dodatku zmluvy o dielo.

- 3.6 Ak má požiadavka na navyše práce za následok zmeny vo výrobe alebo montáži zariadenia, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť preukázateľným spôsobom objednávateľa do troch pracovných dní od obdržania požiadavky. V lehote jedného pracovného dňa je následne objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi, preukázateľne a osobou oprávnenou konať v mene objednávateľa vo veciach zmluvných, súhlas s navyše prácami, ktoré v konečnom dôsledku zapríčinia posun termínu dokončenia diela. Následkom nesplnenia tejto povinnosti je prerušenie výroby, resp. montáže, ktoré bude mať vplyv na posunutie termínu dokončenia predmetu zmluvy bez sankčných dôsledkov voči zhotoviteľovi.

Článok IV. ZMLUVNÁ CENA

- 4.1 Cena diela špecifikovaného v článku III. je stanovená dohodou zmluvných strán a je stanovená ako cena maximálna a konečná.

Výťah GEN2 Life – 630 kg a výtahová šachta.			
Položka	Cena € bez DPH	€ DPH / 20 % /	Cena € bez DPH
Cena celkom :	67 350,-	13 470,-	80 820,-

- 4.2 Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, plnením, dokončením a splnením predmetu zmluvy v rozsahu diela špecifikovaného podľa príloh zmluvy o dielo, najmä, ale nie výlučne, náklady na materiál, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, poplatky, dane a všetky náklady zhotoviteľa, ktoré môžu vzniknúť pri vykonávaní diela (napr. inflácia, clo, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, na odstránenie znečistenia, poplatky za uloženie odpadu, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách, náklady na splnenie podmienok všetkých dotknutých správcoch sietí, bezpečnostných a hygienických opatrení, rozhodnutia orgánov štátneho stavebného dohľadu, náklady na skryté prekážky a pod.).
- 4.3 V prípade, že je objednávateľ registrovaným platcom pre daň podľa §4, §4b, §5 a §6 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, uplatní sa postup podľa §69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH a zhotoviteľ okrem náležitostí podľa §74 zákona o DPH aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Za priznanie a odvedenie dane je zodpovedný objednávateľ. Ak objednávateľ nie je registrovaným platcom pre daň podľa predchádzajúcej vety, k dohodnutej cene diela bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa § 27 ods. 1 zákona o DPH. V prípade zmeny platného zákona, súhlasí objednávateľ so zmenou sadzby dane z pridanej hodnoty.
- 4.4 Zvýšenie ceny je možné len dodatkom k zmluve o dielo v prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie navyše prác nad rámec predmetu plnenia podľa článku III. Zvýšenie ceny v priebehu realizácie diela je zhotoviteľ oprávnený zohľadniť pri najbližšej fakturácii.
- 4.5 Ak dôjde z viny objednávateľa k posunutiu termínu dokončenia diela podľa zmluvy o dielo dlhšiemu ako 90 dní, je zhotoviteľ oprávnený zvýšiť cenu o preukázateľné náklady a primeraný zisk.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu diela špecifikovaného v článku III. nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH	Popis platby	úhrada v %	Suma k úhrade bez DPH v €	Oprávnenosť vystavenia platobného dokladu	Splatnosť faktúry odo dňa vystavenia
67 350,00 €	zálohová	30%	20 205,00 €	po podpise ZoD a dojasnení technických špecifikácií	14 dní
	čiastková	30%	20 205,00 €	po dodávke materiálu šachty	14 dní
	čiastková	30%	20 205,00 €	po dodávke materiálu výťahu	14 dní
	konečná	10%	6 735,00 €	po odovzdaní diela	14 dní
SPOLU		100%	67 350,00 €		

5.2 Neuhradenie ktoréhokoľvek zálohového listu alebo faktúry podľa dohodnutých platobných podmienok môže mať za následok posun termínu dodávky materiálu na miesto montáže, zahájenia montáže, dokončenia montáže a posun termínu odovzdania diela a prevádzkovej dokumentácie výťahu podľa dohodnutého harmonogramu bez sankčného dôsledku pre zhotoviteľa bez toho, aby o tejto skutočnosti musel byť spísaný dodatok zmluvy o dielo a bez toho, aby bol zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť písomne objednávateľovi.

5.3 Konečná fakturácia bude dopočtom do celkovej ceny diela a zhotoviteľ v nej vysporiada zálohové listy, nároky na náhradu škody, zmluvné sankcie a iné nároky. Podkladom konečnej faktúry bude obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi.

5.4 Povinnosť objednávateľa splatiť včas zálohové listy a faktúry je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa uvedený v zmluve o dielo.

5.5 Lehota splatnosti zálohových listov a faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia.

5.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľom vystavenú faktúru v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry z dôvodu, že:

5.7.1. faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa §74 zákona o DPH

5.7.2. faktúra je vystavená v nesprávnej výške

5.7.3. k faktúre nie sú priložené potrebné doklady (objednávateľom potvrdený súpis prác alebo preberací protokol diela).

V prípade vrátenia faktúry, je objednávateľ povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry s odkazom na konkrétne ustanovenie tohto bodu 5.7, inak ide o neoprávnené vrátenie faktúry a zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania odo dňa pôvodnej lehoty splatnosti až do dňa úhrady celej dlžnej čiastky.

Článok VI. HARMONOGRAM REALIZÁCIE DIELA

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa ním vyhotovenej výrobnéj dokumentácie, v nižšie uvedených termínoch, za dodržania podmienok stanovených najmä v tomto článku a v ostatných článkoch tejto Zmluvy.

Harmonogram realizácie diela:

- Odovzdanie a prevzatie staveniska :
do 2 týždňov od predloženia právoplatného stavebného povolenia zhotoviteľovi
- Zahájenie stavebných prác (priehľbeň, podesty, nástupišťa):
do 2 týždňov od predloženia právoplatného stavebného povolenia zhotoviteľovi
- Zahájenie elektro prác (prívod elektro z rozvádzača v „S“):
do 2 týždňov od predloženia právoplatného stavebného povolenia zhotoviteľovi
- Dodávka materiálu na miesto montáže - výťahová šachta:
do 5 týždňov od predloženia právoplatného stavebného povolenia zhotoviteľovi

- Montáž ocelevej konštrukcie šachty - ocelový rám :
do 2 týždňov od dodania materiálu šachty na miesto montáže
- Montáž opláštenia šachty - opláštenie:
do 2 týždňov od montáže ocelového rámu
- Dokončenie šachty - ako celku:
do termínu dokončenia montáže výťahu
- Dodávka materiálu na miesto montáže - výťah:
do 12 týždňov od predloženia právoplatného stavebného povolenia zhotoviteľovi
- Montáž výťahu:
do 6 týždňov po dodaní materiálu výťahu na miesto montáže
- Nastavenie a skúšky diela autorizovanou osobou - Technickou inšpekciou SR:
do 1 týždňa po ukončení montáže výťahu
- Odovzdanie diela:
do 1 týždňa po uskutočnení skúšky diela autorizovanou osobou - Technickou inšpekciou SR

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vyššie uvedený Harmonogram realizácie diela je len orientačný, pričom tento Harmonogram realizácie diela bude dodatočne aktualizovaný v rámci samostatného Dodatku k tejto zmluve o dielo, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť po vydaní a predložení príslušného stavebného povolenia zo strany objednávateľa.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi do termínu dokončenia diela za predpokladu, že objednávateľ zabezpečí riadne a včas:

- vykonanie činností definovaných v protokole stavebnej pripravenosti k termínu stavebnej pripravenosti dohodnutej v harmonograme realizácie diela
- vykonanie ostatných činností, ku ktorým sa zaviazal v harmonograme realizácie diela
- úhrady zálohových listov a faktúr podľa dohodnutých platobných podmienok.

6.3 Ak dôjde z viny objednávateľa:

- k nemožnosti expedície materiálu na stavenisko
- k nemožnosti zahájenia montáže
- k prerušeniu montáže

vyhradzuje si zhotoviteľ právo posunúť i termín dokončenia diela a to o dobu omeškania objednávateľa a o dobu, ktorá je nevyhnutná na zosúladenie montážnych kapacít zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je povinný využitie tohto práva oznamovať objednávateľovi. Za vinu sa považuje i neplnenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z termínov podľa tohto článku, resp. podľa harmonogramu realizácie diela. V prípadoch podľa tohto odstavca nemá posunutie termínu dokončenia diela sankčný dôsledok voči zhotoviteľovi.

6.4 Ak dôjde k nemožnosti expedície materiálu, resp. zariadení na stavenisko k termínu stavebnej pripravenosti z viny objednávateľa, je tento povinný zabezpečiť na svoje náklady náhradný úložný priestor na mieste montáže vhodný podľa požiadaviek zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný zabezpečiť ochranu takto uloženého materiálu a je zodpovedný za znehodnotenie, poškodenie, stratu, resp. iné zníženie hodnoty uskladneného materiálu, ku ktorému došlo počas uskladnenia v úložnom priestore objednávateľa.

6.5 Dohoda o uskladnení materiálu.

Pre prípad, že objednávateľ nezabezpečí vhodné skladovacie priestory podľa bodu 6.4 tohto článku najneskôr do 3 pracovných dní od požiadavky zhotoviteľa na prevzatie materiálu na mieste staveniska, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí náhradné uskladnenie za úhradu. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za skladovanie vo výške 400 € za každý jeden aj začatý mesiac skladovania za každé jedno výťahové zariadenie. Úhrada za skladovanie bude vyúčtovaná na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6.6 Zhotoviteľ pristúpi k vyskladneniu výťahov a k dodávke materiálu na stavenisko až na základe písomnej žiadosti objednávateľa a to s ohľadom na svoje montážne kapacity.

6.7 Vo všetkých prípadoch podľa predchádzajúcich odstavcov, je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť alebo pripravenosť podľa jednotlivých bodov harmonogramu realizácie diela minimálne 7 pracovných dní vopred. Na základe oznámenia objednávateľa, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o termíne nástupu na realizáciu diela alebo pokračovanie v realizácii diela a to s ohľadom na montážne kapacity zhotoviteľa.

6.8 Ak bude zrejmé, že predmet zmluvy z dôvodu vyššej moci nebude dokončený do termínu dokončenia diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi písomnú správu, v ktorej uvedie podrobné zdôvodnenie situácie a požiada o predĺženie termínu o dobu primeranú k dokončeniu predmetu zmluvy a v takomto

prípade môže bez sankčných dôsledkov posunúť termín dokončenia diela. Vyššou mocou sa pre tieto prípady nerozumie omeškanie dodávok od obchodných partnerov, výluky, stávky a ďalšie administratívne technické prekážky.

- 6.9 Objednávateľ nepredložil zhotoviteľovi k podpisu tejto zmluvy stavebné povolenie a z tohto dôvodu pokiaľ stavebné povolenie neodovzdá do zahájenia prác, preberá všetky riziká pri realizácii diela. Pokiaľ by bolo dodatočne stavebnými autoritami apod. zistené, že dielo je vykonávané bez udelenia ich súhlasu, ktorý mal byť k tomu vydaný vo forme stavebného povolenia alebo inou formou, je objednávateľ povinný uhradiť všetky sankcie z toho vyplývajúce vrátane tých, ktoré by boli uplatnené voči zhotoviteľovi. V takomto prípade sa dielo považuje za dokončené úspešným vykonaním montážnej skúšky, pokiaľ vydanie prehlásenia o zhode nie je možné z dôvodu ležiacich na strane objednávateľa.

Článok VII. **STAVENISKO**

- 7.1 Stavenisko v rozsahu pre úspešné vyhotovenie diela definované v protokole stavebnej pripravenosti podľa zmluvy o dielo prevezme zhotoviteľ od objednávateľa písomným zápisom o prevzatí staveniska najneskôr v termíne podľa harmonogramu realizácie diela.
- 7.2 Objednávateľ zároveň s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi napájacie body médií.
- 7.3 Objednávateľ zároveň s odovzdaním staveniska zoznámi zhotoviteľa so špecifikami pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, čo obe zmluvné strany uvedú v zápise o prevzatí staveniska.
- 7.4 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na všetkých strojoch, zariadeniach, materiáloch a pod., ktoré na stavenisko dopravil alebo tam pre neho boli dopravené. To neplatí v prípadoch, ak sa zhotoviteľ finančne spolupodieľa na zariadení staveniska a v prípadoch, ak objednávateľ poskytol zhotoviteľovi uzamykateľnú miestnosť na odloženie potrebných strojov, materiálov alebo zariadení.
- 7.5 Pokiaľ je umožnené režimom staveniska, môže zhotoviteľ po predchádzajúcom schválení technických a grafických náležitostí objednávateľom umiestniť v priestore staveniska pútač s textom „OTIS výtahy a eskalátory“ alebo využiť informačnú tabuľu na stavenisku, ktorá je zriadená pre prezentáciu subdodávateľov a to všetko za podmienok stanovených objednávateľom.
- 7.6 Po celú dobu vykonávania diela v priestore staveniska v rozsahu pre úspešné vyhotovenie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržovanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany na pracovisku a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením sebe, objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na diele do doby ich odstránenia. Po uplynutí lehoty je oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a náklady s tým spojené je povinný uhradiť zhotoviteľ.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, priebežne odstraňovať na svoje náklady všetky obaly, odpady, suť a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, a to v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a všetkými ostatnými súvisiacimi právnymi predpisy. Zhotoviteľ je povinný bezprostredne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde jeho činnosťou v priebehu vykonávania diela, ako vyplýva z príslušných zákonov. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na diele do doby ich odstránenia. Po uplynutí tejto lehoty je oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a náklady s tým spojené je povinný uhradiť zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobených jeho činnosťou a predložiť o tom objednávateľovi dôveryhodný doklad, a to do 3 dní od výzvy objednávateľa. Ak vznikne v dôsledku činnosti zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov škoda na diele, prípadne akákoľvek škoda na majetku či zdraví objednávateľa alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný ju bezodkladne odstrániť, a ak to nie je možné, nahradiť finančným zadostiučinením. Pokiaľ zhotoviteľ škodu neodstráni alebo inak nenahradí, je objednávateľ oprávnený dať odstrániť túto škodu tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je však povinný preukázať všetky náklady, ktoré s odstránením škody účelne vynaložil. Účelne vynaložené a preukázané náklady uhradí zhotoviteľ objednávateľovi na základe daňového dokladu.

- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pri vykonávaní diela montážny denník, ktorý bude k dispozícii objednávateľovi, vrátane možnosti vykonávať v ňom záznamy taktiež zástupcom objednávateľa. Záznamy vykonávané zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa musia byť uskutočnené vždy s uvedením dátumu a podpisu osoby, ktorá záznam vykonala. Objednávateľ a zhotoviteľ prostredníctvom oprávnených osôb sú povinní pravidelne 1x týždenne kontrolovať záznamy v montážnom denníku a kontrolu sú povinní potvrdiť vždy svojim menom a priezviskom, podpisom s uvedením dátumu, event. hodiny.

Článok VIII.

SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 8.1 Dielo sa považuje za dokončené, ak je vykonané riadne a v rozsahu podľa technickej špecifikácie priloženej k zmluve o dielo ako Príloha č. 1, s prípadnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke zariadení a je odovzdané medzi zhotoviteľom a objednávateľom podľa tohto článku. Súčasťou diela je aj prevádzková dokumentácia, ktorej zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2 Pokiaľ je dielo z viac ako jedného zariadenia (výťahu, eskalátora a pod.), ktoré bude používané technicky nezávisle na ostatných zariadeniach, považuje sa za dokončené dielo každé zariadenia samostatne.
- 8.3 Dielo je medzi zhotoviteľom a objednávateľom odovzdané na základe protokolu o odovzdaní diela, v ktorom sú uvedené príp. vady a nedorobky a zodpovednosť za ich odstránenie a dohodnuté termíny ich odstránenia. Protokol o odovzdaní diela podpisujú za obe zmluvné strany osoby oprávnené odovzdať, resp. prevziať dielo, resp. štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
- 8.4 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa v predstihu min. troch kalendárnych dní k prevzatí diela. Objednávateľ je povinný každé jedno samostatné dokončené dielo podľa bodu 8.1, resp. 8.2 prevziať, pokiaľ je vyhotovené v súlade so zmluvou a s technickou špecifikáciou diela (príloha č. 1).
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela iba v prípade, ak na diele existujú vady a nedorobky brániace bezpečnej prevádzke výťahu, za ktorých odstránenie je zodpovedný zhotoviteľ a táto skutočnosť je zrejmá z inšpekčnej správy zariadenia vykonanej nezávislou autorizovanou osobou.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky konštatované v protokole o odovzdaní diela, za ktorých odstránenie je zodpovedný zhotoviteľ, v dohodnutých termínoch. Zhotoviteľ nepreberá zodpovednosť za odstránenie väd a nedorobkov, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní diela a za odstránenie ktorých je zodpovedný objednávateľ.
- 8.7 K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať doklady stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.8 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ protokol v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 8.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov a termíny, ku ktorým sa ich zmluvné strany zaviazali odstrániť
 - zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - začiatok plynutia záručnej doby
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Článok IX.

PRECHOD VLASTNÍCKYCH PRÁV

- 9.1 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k zhotovenému dielu až úplným zaplatením ceny diela.
- 9.2 Momentom odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

Článok X.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku za akosť. Touto zárukou sa zaväzuje, že predmet diela bude mať po celú dobu trvania záručnej doby vlastnosti dohodnuté zmluvou o dielo a bude plne funkčný a spôsobilý k užívaniu. Podmienkou uplatnenia záručnej zodpovednosti zhotoviteľa je dodržiavanie podmienok prevádzky a údržby zariadení v zmysle návodu výrobcu a záručného listu a včasné a riadne vykonávanie servisných činností na zariadení autorizovaným servisom zhotoviteľa, resp. spoločnosťou, ktorá je oprávnená a preškolená na vykonávanie servisných činností na zariadeniach zhotoviteľa a disponuje potrebným zhotoviteľom autorizovaným softwarom a hardwarom. Rozsah, dĺžka a podmienky záruky sú presne špecifikované v záručnom liste.
- 10.2 Dĺžka trvania záručnej doby začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 10.3 Dĺžka trvania záručnej doby je:
- 24 mesiacov na dielo
 - 60 mesiacov na dielo: nevyhnutnou podmienkou pre poskytnutie tejto predĺženej záruky je vykonávanie servisu zariadenia/zariadení zhotoviteľom
 - 60 mesiacov na ploché nosné pásy výťahu = mimoriadne záruka: nevyhnutnou podmienkou pre poskytnutie tejto mimoriadnej záruky je vykonávanie servisu zariadenia/zariadení zhotoviteľom
- 10.4 Podmienky pre uplatnenie záručnej zodpovednosti zhotoviteľa a záruky ako takej sú uvedené v záručnom liste zhotoviteľa, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
- 10.5 Záručná doba neplynie, t.j. spočíva počas doby odo dňa uplatnenia/ reklamovania vady až do jej odstránenia, pokiaľ v dôsledku tejto vady objednávateľ zariadenie nemohol používať a išlo o záručnú vadu, ktorá nebola spôsobená vis maior, nedbanlivosťou objednávateľa alebo činnosťou tretích osôb.
- 10.6 Odstránenie záručných väd objednávateľ uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby a to písomnou formou – doporučeným listom na adresu zhotoviteľa podľa obchodného registra alebo emailom na hq.bratislava@otis.com. V tomto písomnom oznámení je objednávateľ povinný presne a nezameniteľne špecifikovať zmluvu o dielo, na základe ktorej bolo zariadenie dodané, typ zariadenia, výrobné číslo, adresu umiestnenia zariadenia a popis vady, ktorú reklamuje.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie reklamovaných väd diela najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie v zmysle bodu 10.5.
- 10.8 V prípade požiadavky investora, resp. konečného užívateľa, súhlasí zhotoviteľ s tým, aby objednávateľ na neho preniesol svoje práva vyplývajúce zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť na tento subjekt a to na základe písomného oznámenia s identifikačnými a kontaktnými údajmi subjektu a s dokladom o preukázateľnom odovzdaní záručného listu tomuto subjektu.

Článok XI.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ nespĺní svoj záväzok riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo do termínu dokončenia diela z dôvodov na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, že zhotoviteľ poruší podmienky vykonávania diela vyplývajúce zo zmluvy o dielo, resp. jej príloh z viny zhotoviteľa a objednávateľovi vznikne porušením zmluvných podmienok škoda, má objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé takéto porušenie. Objávateľ je povinný takúto škodu oznámiť a preukázať zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vzniku škody.
- 11.3 Pokiaľ sa objednávateľ alebo zhotoviteľ bez vážneho dôvodu a riadneho ospravedlnenia nezúčastní kontrolného dňa alebo podobného periodického kontrolného stretnutia aj napriek tomu, že bol na toto jednanie pozvaný a bola jeho účasť na stretnutí nevyhnutná, môže si zhotoviteľovi uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý prípad.
- 11.4 Maximálna výška zmluvnej pokuty zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je 5 % z ceny diela, tak ako aj maximálna výška prípadnej náhrady škody zo strany zhotoviteľa je 5% z ceny diela. Pre vylúčenie všetkých pochybností sa uvádza, že uvedené obmedzenie náhrady škody sa uplatní v rozsahu povolenom právnymi predpisy a neuplatní sa v prípade škody spôsobenej úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti.
- 11.5 V prípade omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou, resp. s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, čo znemožňuje Zhotoviteľovi zahájiť realizáciu diela v termíne podľa tejto Zmluvy, je

zhotoviteľ oprávnený nárokovat' si zmluvnú pokutu vo výške 0,6 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Uplatnením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na náhradu škody spôsobenú nedodržaním povinnosti Objednávateľom.

- 11.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.7 V prípade, že bude zhotoviteľ od objednávateľa vymáhať splatnú pohľadávku prostredníctvom inkasnej spoločnosti alebo súdnou cestou, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej vymáhanej pohľadávky.
- 11.8 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na splnenie povinnosti.

Článok XII.

PODMIENKY ODSTÚPENIA OD ZMLUVY

- 12.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, že je objednávateľ podstatným spôsobom poruší svoje zmluvné záväzky a to vždy ak:
- je objednávateľ v omeškaní s plnením svojich finančných záväzkov o dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa ich splatnosti
 - je objednávateľ v omeškaní s plnením termínov podľa harmonogramu realizácie diela o dobu dlhšiu ako 30 dní
 - je objednávateľ v omeškaní so stavebnou pripravenosťou o viac ako 30 dní.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, že zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje zmluvné záväzky a to vždy ak:
- je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov podľa harmonogramu z dôvodov na strane zhotoviteľa o dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 12.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch podľa Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka. Spôsob vzájomného vysporiadania sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

Článok XIII.

ZOZNAM PRÍLOH

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú aj nasledujúce prílohy. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany zhodne konštatujú, že boli s ich znením oboznámené, zneniu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.

- č. 1 Špecifikácia diela
- č. 2 Dispozičný výkres výťahu a výťahovej šachty zhotoviteľa
- č. 3 Protokol o zaistení stavebnej pripravenosti a ďalších sprievodných úkonov pre montáž výťahov
- č. 4 Neobsadená
- č. 5 Plná moc zhotoviteľa
- č. 6 Záručný list

V prípade rozporov medzi jednotlivými zmluvnými dokumentmi alebo ich časťami má rozhodujúcu platnosť ten dokument alebo jeho časť, ktorý má vo vyššie uvedenom zozname nižšie poradové číslo. Ustanovenia zmluvy o dielo dohodnuté zmluvnými stranami v samotnom texte Zmluvy, majú absolútnu prednosť.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nebude zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami toho istého dňa, stáva sa platnou a účinnou dňom podpisu neskoršieho.
- 14.2 V prípade, ak nedôjde k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy v kalendárnom roku 2018, a to v dôsledku nepredloženia alebo nezabezpečenia vystavenia stavebného povolenia zo strany objednávateľa, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Dodatok k tejto zmluve, v ktorom nanovo upraví podstatné náležitosti tejto zmluvy.

- 14.3 Táto zmluva ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné alebo ústne dohody, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba obojstranne potvrdenými písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 14.4 Vzťahy zo zmluvy o dielo vyplývajúce i vzťahy zmluvou o dielo neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka, popr. občianskeho zákonníka alebo iného príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 14.5 OTIS Výťahy s.r.o. si vyhradzuje právo odmietnuť akúkoľvek objednávku v rozpore so zákonom a s pravidlami alebo etickými zásadami vzťahujúcimi sa na OTIS Výťahy s.r.o. vrátane, nie však výlučne, medzinárodných obchodných zásad zakazujúcich predaj tovaru a poskytovanie služieb v určitých krajinách, určitým fyzickým alebo právnickým osobám, ktorým boli uložené medzinárodné, ekonomické, finančné alebo iné sankcie. V prípade, ak dôjde neskôr k zisteniu, že zmluvnému partnerovi boli uložené medzinárodné, ekonomické, finančné alebo iné sankcie vrátane zákazu predaja tovaru a poskytovania služieb, OTIS Výťahy s.r.o. si vyhradzuje právo mimoriadne ukončiť zmluvný vzťah bez predchádzajúceho upozornenia.
- 14.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu ako aj prílohy prečítali, zneniu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia, túto zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a nebola uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
- 14.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Medzilaborciach dňa 18.12.2017

V Bratislave dňa 23.01.2018

.....
podpis osoby oprávnenej konať
menom zhotoviteľa

Ing. Vladislav Višňovský
Mesto Medzilaborce
primátor

.....
podpis osoby oprávnenej konať
menom objednávateľa

(Michal Strieš
OTIS Výťahy, s.r.o.
Area-Sales manager

.....
podpis osoby oprávnenej konať
menom zhotoviteľa