

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

a

Nájomca: **KATOS MED s.r.o.**
v zastúpení konateľom spoločnosti MUDr. Annou Sotakovou
sídlo: Komenského 3, 066 01 Humenné
IČO: 44968361
DIČ: 2022901903
zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Odd: Sro, vložka č. 22083/P

sa takto vzájomne dohodli:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí - očných prístrojov:

1. štrbinová lampa + vyšetrovacia šošovka, zn. LED – Štrbinová lampa 9800/3x, C.S.O. + SUPER FIELD NC, nadobúdacia hodnota k 27.12.2017 5 015,46 EUR, zostatková hodnota k 27.12.2017 5 015,46 EUR,
2. projekčný optotyp, zn.CSO CP 2047, nadobúdacia hodnota k 27.12.2017 3 666,38 EUR, zostatková hodnota k 27.12.2017 3 666,38 EUR,
3. okuliarové obruby a sklíčka, zn. skúšobné vyšetrovacie sklá + rám, nadobúdacia hodnota k 27.12.2017 1 810,56 EUR, zostatková hodnota k 27.12.2017 1 810,56 EUR
4. automatický refrakto-keratometer, zn. OptoChek Plus, nadobúdacia hodnota k 27.12.2017 6 487,91 EUR, zostatková hodnota k 27.12.2017 6 487,91 EUR
5. automatický bezkontaktný tonometer, zn. Crystalvue, nadobúdacia hodnota k 27.12.2017 5 520,24 EUR, zostatková hodnota k 27.12.2017 5 520,24 EUR
6. oftalmoskop + nabíjačka NT300, zn. Beta 200, nadobúdacia hodnota k 27.12.2017 624,25 EUR, zostatková hodnota k 27.12.2017 624,25 EUR
7. elektrický stolík pod dva prístroje, nadobúdacia hodnota k 27.12.2017 551,04 EUR, zostatková hodnota k 27.12.2017 551,04 EUR.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, prenecháva za odplatu nájomcovi, spoločnosti KATOS MED s.r.o., IČO: 44968361, predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy, aby ho nájomca užíval na dobu neurčitú od 01.01.2018 na prevádzkovanie očnej ambulancie v meste Medzilaborce.

III.

Výška nájomného

(1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) mesačne, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe doručenej faktúry najneskôr do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

(2) V prípade oneskorenej platby nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

IV.

(1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu po celú dobu nájmu, uhradiť stanovené nájomné a užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a nájomca je povinný predmet nájmu ihneď vrátiť.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu stanovený v čl. I. tejto zmluvy do podnájmu inému, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomnú zmluvu môže prenajímateľ i nájomca písomne vypovedať v 3-mesačnej výpovednej lehote z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.

VI.

(1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.

(2) Nájomca berie na vedomie, že s nájmom predmetu nájmu nie sú zo strany prenajímateľa poskytované žiadne iné služby spojené s nájmom predmetu nájmu.

(3) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca bude vykonávať všetky bežné opravy a údržbu predmetu nájmu a to jednotlivo do výšky 500,- EUR na každú opravu alebo údržbu bez nároku na finančné vysporiadanie s prenajímateľom a opravy a údržbu predmetu nájmu jednotlivo nad sumu vo výške 500,- EUR na každú opravu alebo údržbu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a údržby predmetu nájmu jednotlivo nad sumu vo výške 500,- EUR na každú opravu alebo údržbu, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

(5) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

VII.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

(4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Medzilaborciach, dňa 18.01.2018

Ing. Vladislav Višňovský
Mesto Medzilaborce
primátor mesta

MUDr. Anna Sotaková
KATOS MED s.r.o.
konateľ spoločnosti