

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajíateľ:** **Mesto Medzilaborce**  
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

**a**

**Nájomca:** **VITALIS, n.o.**  
v zastúpení riaditeľkou Mgr. Eugéniou Korbovou  
Mierová 336, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 45747776  
DIČ: 2120125150

## II. PREDMET NÁJMU

**2.1.** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel registra C KN č. 275/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m<sup>2</sup>, C KN č. 275/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m<sup>2</sup>, C KN č. 275/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, C KN č. 275/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medzilaborce, zapísané na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenájomcovi v podiele 1/1.

**2.2.** Prenajíateľ touto zmluvou prenájomcovi na dočasné užívanie pozemky parciel registra C KN č. 275/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m<sup>2</sup>, C KN č. 275/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m<sup>2</sup>, C KN č. 275/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, C KN č. 275/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tieto pozemky užívať a brať z nich úžitky.

## III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať za účelom prevádzkovania a užívania budov nachádzajúcich sa na časti týchto nehnuteľností a prístupu k nim. Jedná sa o budovy zapísané na LV č. 599, k.ú. Medzilaborce.

## IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, od 01.10.2018 do 30.09.2033.

## V. CENA ZA PRENÁJOM

**5.1.** Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 24. 05. 2007 schváleného uznesením

Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 0,33 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

**643,17 eur/rok (slovom: šesťstoštyridsaťtri eur a sedemnást' centov ročne)**

**5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajíateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

**5.3.** Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. vopred raz ročne na základe vystavených faktúr najneskôr do 31.01. kalendárneho roka na účet prenajíateľa.

## VI.

### SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

**6.1.** Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe 1 rok.

## VII.

### OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

**7.1.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

**7.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

**7.3.** Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájmomcom.

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**8.1.** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**8.2.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

**8.3.** Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

**8.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

**8.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.10.2018.

Medzilaborce, 01. 10. 2018

---

Ing. Vladislav Višňovský  
primátor mesta

---

Mgr. Eugénia Korbová  
riaditeľka