

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Sb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Mesto Medzilaborce

Sídlo: Mestský úrad Medzilaborce

Mierová 326/4

068 01 Medzilaborce

V zastúpení: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

IČO: 00323233

DIČ: 2021232752

Na jednej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 1“)

a

Alexander Černega, rodený Černega

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Borov č. 102

068 01 Medzilaborce

Na druhej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 2“)

Článok I.

1. Účastník zmluvy č. 1 prehlasuje, že je výlučný a podielový vlastník nehnuteľností v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Borov, a to:
parciel registra E KN č. 2023/3, trvalé trávne porasty o výmere 574 m², č. 2459, lesné pozemky o výmere 2257 m², č. 2706, lesné pozemky o výmere 1522 m², všetky v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1049 k.ú. Borov, E KN č. 145/5, orná pôda o výmere 205 m², č. 270/2, trvalé trávne porasty o výmere 3917 m², č. 270/6, trvalé trávne porasty o výmere 410 m², č. 272/4, orná pôda o výmere 3396 m², č.352/10, orná pôda o výmere 819 m², č. 708/100, trvalé trávne porasty o výmere 690 m², č. 708/101, lesné pozemky o výmere 265 m², č. 719/100, orná pôda o výmere 2120 m², č. 719/101, lesné pozemky o výmere 521 m², všetky v podiele 1/3, zapísané na LV č. 1071 k.ú. Borov, E KN č. 142/2, orná pôda o výmere 228 m², č. 276/11, orná pôda o výmere 3523 m², č.276/12 orná pôda o výmere 459 m², č. 276/20, orná pôda o výmere 59 m², č. 341/2, orná pôda o výmere 2099 m², č. 341/9, orná pôda o výmere 639 m², č. 342/2, trvalé trávne porasty o výmere 728 m², č. 343/2, orná pôda o výmere 1004 m², č. 344/2, orná pôda o výmere 1241 m², č. 345/3, orná pôda o výmere 980 m², č. 345/4, orná pôda o výmere 1483 m², č. 654/2, orná pôda o výmere 1976 m², všetky v podiele 9/48, zapísané na LV č. 1110, k.ú. Borov, E KN č. 151/3, orná pôda

o výmere 179 m², č. 166/1, orná pôda o výmere 716 m², č. 238/5, orná pôda o výmere 814 m², č. 238/6, orná pôda o výmere 7813 m², č. 238/103, lesné pozemky o výmere 64 m², č. 239/3, trvalé trávne porasty o výmere 1030 m², č. 240/3, orná pôda o výmere 4303 m², č. 645/3, orná pôda o výmere 1624 m², č. 646/3, trvalé trávne porasty o výmere 503 m², č. 647/3, trvalé trávne porasty o výmere 823 m², č. 648/3, trvalé trávne porasty o výmere 1128 m², všetky v podiele 1/8, zapísané na LV č. 1143, k.ú. Borov, E KN č. 154/3, orná pôda o výmere 85 m², č. 154/4, orná pôda o výmere 27 m², č. 163/3, orná pôda o výmere 87 m², č. 163/4, orná pôda o výmere 109 m², č. 247/1, orná pôda o výmere 453 m², č. 247/2, orná pôda o výmere 565 m², č. 249/1, orná pôda o výmere 374 m², č. 249/2, orná pôda o výmere 372 m², č. 250/3, trvalé trávne porasty o výmere 955 m², č. 250/4, trvalé trávne porasty o výmere 938 m², č. 251/1, orná pôda o výmere 632 m², č. 251/2, orná pôda o výmere 71 m², č. 251/3, orná pôda o výmere 67 m², č. 251/4, trvalé trávne porasty o výmere 662 m², č. 441/5, trvalé trávne porasty o výmere 618 m², č. 441/6, trvalé trávne porasty o výmere 705 m², č. 441/7, trvalé trávne porasty o výmere 690 m², č. 441/8, trvalé trávne porasty o výmere 1053 m², č. 491/1, trvalé trávne porasty o výmere 271 m², č. 491/2, trvalé trávne porasty o výmere 307 m², č. 492/1, orná pôda o výmere 585 m², č. 492/2, orná pôda o výmere 482 m², č. 493/1, trvalé trávne porasty o výmere 102 m², č. 493/2, trvalé trávne porasty o výmere 100 m², č. 494/1, orná pôda o výmere 3 m², č. 494/2, orná pôda o výmere 3 m², č. 494/5, orná pôda o výmere 783 m², č. 494/6, orná pôda o výmere 787 m², č. 595/2, orná pôda o výmere 1277 m², č. 595/3, orná pôda o výmere 1116 m², č. 596/3, trvalé trávne porasty o výmere 70 m², č. 596/4, trvalé trávne porasty o výmere 72 m², všetky v podiele 3/240, zapísané na LV č. 1154, k.ú. Borov, E KN č. 265/1, orná pôda o výmere 306 m² v podiele 2/12, zapísaná na LV č. 1160, k.ú. Borov, E KN č. 251/101, lesné pozemky o výmere 5 m², č. 251/102, lesné pozemky o výmere 5 m², č. 595/102, lesné pozemky o výmere 25 m², č. 595/103, lesné pozemky o výmere 49 m², všetky v podiele 3/240, zapísané na LV č. 1209, k.ú. Borov, E KN č. 443/3, trvalé trávne porasty o výmere 6295 m², č. 444/2, trvalé trávne porasty o výmere 860 m², č. 445/2, orná pôda o výmere 1246 m², č. 446/2, trvalé trávne porasty o výmere 430 m², č. 487/6, trvalé trávne porasty o výmere 946 m², č. 488/6, orná pôda o výmere 5279 m², všetky v podiele 3/36, zapísané na LV č. 1240, k.ú. Borov, E KN č. 539, orná pôda o výmere 909 m², č. 555/1, orná pôda o výmere 853 m², č. 555/101, lesné pozemky o výmere 141 m², č. 560/2, orná pôda o výmere 1953 m², č. 560/102, lesné pozemky o výmere 358 m², č. 567/2, trvalé trávne porasty o výmere 1401 m², č. 567/102, lesné pozemky o výmere 314 m², č. 576, lesné pozemky o výmere 1871 m², č. 680, lesné pozemky o výmere 1871 m², č. 752, trvalé trávne porasty o výmere 880 m², č. 775, orná pôda o výmere 279 m², č. 829/100, trvalé trávne porasty o výmere 755 m², č. 829/101, lesné pozemky o výmere 1024 m², č. 855, lesné pozemky o výmere 2225 m², č. 885, lesné pozemky o výmere 1696 m², č. 980, lesné pozemky o výmere 806 m², č. 981, lesné pozemky o výmere 2895 m², č. 984/101, lesné pozemky o výmere 527 m², č. 985, lesné pozemky o výmere 2079 m², č. 1116, trvalé trávne porasty o výmere 1086 m², č. 1117/100, lesné pozemky o výmere 212 m², č. 1117/101, lesné pozemky o výmere 470 m², č. 1142, orná pôda o výmere 999 m², všetky v podiele 1/2, zapísané na LV č. 1244, k.ú. Borov, E KN č. 546/100, orná pôda o výmere 774 m², č. 551/1, orná pôda o výmere 966 m², č. 561/1, orná pôda o výmere 2093 m², č. 568/1, trvalé trávne porasty o výmere 1353 m², č. 758, trvalé trávne porasty o výmere 796 m², č. 771, orná pôda o výmere 274 m², všetky v podiele 1/24, zapísané na LV č. 1249, k.ú. Borov, E KN č. 546/101, lesné pozemky o výmere 51 m², č. 551/101, lesné pozemky o výmere 128 m², č. 561/101, lesné pozemky o výmere 364 m², č.

568/101, lesné pozemky o výmere 310 m², č. 580, lesné pozemky o výmere 1863 m², č. 687, lesné pozemky o výmere 1717 m², všetky v podiele 1/24, zapísané na LV č. 1250, k.ú. Borov, E KN č. 1346, trvalé trávne porasty o výmere 9411 m², č. 1360, trvalé trávne porasty o výmere 7416 m², č. 1390/1, orná pôda o výmere 522 m², č. 1390/2, orná pôda o výmere 442 m², č. 1391/1, orná pôda o výmere 9636 m², č. 1391/2, orná pôda o výmere 132 m², č. 1420, orná pôda o výmere 5977 m², č. 1421, trvalé trávne porasty o výmere 3581 m², č. 1468, trvalé trávne porasty o výmere 2038 m², č. 1469, orná pôda o výmere 11482 m², č. 1470, trvalé trávne porasty o výmere 1341 m², č. 1500/1, orná pôda o výmere 98 m², č. 1500/2, orná pôda o výmere 2023 m², č. 1501, trvalé trávne porasty o výmere 362 m², č. 1513, orná pôda o výmere 3251 m², všetky v podiele 1/5, zapísané na LV č. 1435, k.ú. Borov, E KN č. 1525, trvalé trávne porasty o výmere 1949 m², v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 1450, k.ú. Borov, E KN č. 1978/100, orná pôda o výmere 325 m², č. 1978/101, lesné pozemky o výmere 109 m², č. 1979, orná pôda o výmere 446 m², č. 1980, trvalé trávne porasty o výmere 162 m², č. 1981, trvalé trávne porasty o výmere 139 m², č. 1982, orná pôda o výmere 471 m², č. 1983/100, orná pôda o výmere 305 m², 1983/101, lesné pozemky o výmere 102 m², č. 1996, lesné pozemky o výmere 1030 m², č. 1997/100, orná pôda o výmere 1059 m², č. 1997/101, lesné pozemky o výmere 59 m², č. 1998, trvalé trávne porasty o výmere 471 m², č. 1999, trvalé trávne porasty o výmere 414 m², č. 2000/100, orná pôda o výmere 1058 m², č. 2000/101, lesné pozemky o výmere 110 m², č. 2001, lesné pozemky o výmere 984 m², č. 2042/100, orná pôda o výmere 53 m², č. 2042/101, lesné pozemky o výmere 695 m², č. 2042/102, lesné pozemky o výmere 944 m², č. 2043/100, orná pôda o výmere 60 m², č. 2043/101, lesné pozemky o výmere 896 m², č. 2043/102, lesné pozemky o výmere 1300 m², č. 2052/100, orná pôda o výmere 13 m², č. 2052/101, lesné pozemky o výmere 4872 m², č. 2053, orná pôda o výmere 1156 m², č. 2054, trvalé trávne porasty o výmere 3964 m², č. 2055, trvalé trávne porasty o výmere 4508 m², č. 2056/100, orná pôda o výmere 1664 m², č. 2056/101, lesné pozemky o výmere 31 m², č. 2057, lesné pozemky o výmere 4919 m², č. 2075, trvalé trávne porasty o výmere 2437 m², č. 2076/100, orná pôda o výmere 486 m², č. 2076/101, lesné pozemky o výmere 1008 m², č. 2077/100, orná pôda o výmere 531 m², č. 2077/101, lesné pozemky o výmere 942 m², č. 2078, trvalé trávne porasty o výmere 2554 m², 2130/1, trvalé trávne porasty o výmere 1829 m², č. 2130/2, trvalé trávne porasty o výmere 8 m², č. 2130/101, lesné pozemky o výmere 1521 m², č. 2130/102, lesné pozemky o výmere 3182 m², č. 2135/1, trvalé trávne porasty o výmere 241 m², č. 2135/2, trvalé trávne porasty o výmere 306 m², č. 2135/101, lesné pozemky o výmere 267 m², č. 2135/102, lesné pozemky o výmere 291 m², č. 2135/103, lesné pozemky o výmere 494 m², 2135/104, lesné pozemky o výmere 547 m², č. 2146/1, lesné pozemky o výmere 674 m², č. 2146/2, lesné pozemky o výmere 731 m², č. 2166, lesné pozemky o výmere 5908 m², č. 2167, lesné pozemky o výmere 4998 m², č. 2214, lesné pozemky o výmere 2024 m², č. 2215, lesné pozemky o výmere 303 m², č. 2216, lesné pozemky o výmere 290 m², č. 2217, lesné pozemky o výmere 2080 m², č. 2221, lesné pozemky o výmere 79 m², č. 2222/100, orná pôda o výmere 342 m², 2222/101, lesné pozemky o výmere 341 m², č. 2222/103, lesné pozemky o výmere 36 m², č. 2223/100, orná pôda o výmere 404 m², č. 2223/101, lesné pozemky o výmere 264 m², č. 2223/103, lesné pozemky o výmere 38 m², č. 2224, lesné pozemky o výmere 82 m², č. 2249/100, orná pôda o výmere 470 m², č. 2249/101, lesné pozemky o výmere 51 m², č. 2250/100, orná pôda o výmere 496 m², č. 2250/101, lesné pozemky o výmere 51 m², č. 2303/1, lesné pozemky o výmere 337 m², č. 2303/2, lesné pozemky o výmere 367 m², č. 2304/1, lesné pozemky

o výmere 373 m², č. 2304/2, lesné pozemky o výmere 327 m², č. 2305/1, lesné pozemky o výmere 785 m², č. 2305/2, lesné pozemky o výmere 695 m², č. 2330, lesné pozemky o výmere 2146 m², č. 2331, lesné pozemky o výmere 793 m², č. 2332, lesné pozemky o výmere 835 m², č. 2333, lesné pozemky o výmere 789 m², č. 2334, lesné pozemky o výmere 847 m², č. 2335, lesné pozemky o výmere 2448 m², č. 2348/1, lesné pozemky o výmere 726 m², č. 2348/2, lesné pozemky o výmere 649 m², č. 2349/1, lesné pozemky o výmere 3404 m², č. 2349/2, lesné pozemky o výmere 3536 m², č. 2376/1, lesné pozemky o výmere 85 m², č. 2376/2, lesné pozemky o výmere 92 m², č. 2377/1, lesné pozemky o výmere 982 m², č. 2377/2, lesné pozemky o výmere 1082 m², č. 2403/1, lesné pozemky o výmere 958 m², č. 2403/2, lesné pozemky o výmere 973 m², č. 2407/1, lesné pozemky o výmere 2500 m², č. 2407/2, lesné pozemky o výmere 2550 m², č. 2438/1, lesné pozemky o výmere 516 m², č. 2438/2, lesné pozemky o výmere 509 m², č. 2447, lesné pozemky o výmere 1725 m², č. 2448, lesné pozemky o výmere 1865 m², č. 2453/1, lesné pozemky o výmere 1732 m², č. 2453/2, lesné pozemky o výmere 1732 m², č. 2473/1, lesné pozemky o výmere 4062 m², č. 2473/2, lesné pozemky o výmere 4126 m², č. 2494/100, orná pôda o výmere 35 m², 2494/101, lesné pozemky o výmere 536 m², č. 2495/100, orná pôda o výmere 13 m², 2495/101, lesné pozemky o výmere 1248 m², č. 2496, lesné pozemky o výmere 1265 m², č. 2497/101, lesné pozemky o výmere 628 m², č. 2522, lesné pozemky o výmere 151 m², č. 2523/101, lesné pozemky o výmere 26 m², č. 2524, lesné pozemky o výmere 284 m², č. 2525, lesné pozemky o výmere 339 m², č. 2526/101, lesné pozemky o výmere 21 m², č. 2527, lesné pozemky o výmere 168 m², č. 2559, lesné pozemky o výmere 629 m², č. 2560, lesné pozemky o výmere 664 m², č. 2564, lesné pozemky o výmere 1895 m², č. 2565, lesné pozemky o výmere 1972 m², č. 2569/1, lesné pozemky o výmere 1014 m², č. 2569/2, lesné pozemky o výmere 1017 m², č. 2570/1, lesné pozemky o výmere 731 m², č. 2570/2, lesné pozemky o výmere 723 m², č. 2611, lesné pozemky o výmere 913 m², č. 2612, lesné pozemky o výmere 870 m², č. 2615/1, lesné pozemky o výmere 307 m², č. 2615/2, lesné pozemky o výmere 311 m², č. 2625, lesné pozemky o výmere 3355 m², č. 2626, lesné pozemky o výmere 3216 m², č. 2659, lesné pozemky o výmere 438 m², č. 2660, lesné pozemky o výmere 412 m², č. 2663, lesné pozemky o výmere 1256 m², č. 2664, lesné pozemky o výmere 1313 m², č. 2679, lesné pozemky o výmere 266 m², č. 2680, lesné pozemky o výmere 268 m², č. 2689, lesné pozemky o výmere 994 m², č. 2690, lesné pozemky o výmere 1014 m², č. 2707, lesné pozemky o výmere 6237 m², č. 2708, lesné pozemky o výmere 6526 m², č. 2725, lesné pozemky o výmere 1276 m², č. 2726, lesné pozemky o výmere 1260 m², č. 2738, lesné pozemky o výmere 953 m², č. 2739, lesné pozemky o výmere 997 m², č. 2742, lesné pozemky o výmere 317 m², č. 2743, lesné pozemky o výmere 295 m², všetky v podiele 168/392, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 1487, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Borov.

2. Účastník zmluvy č. 2 prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľností v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to:
parciel registra C KN č. 1045/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9364 m², C KN č. 1046, zastavané plochy a nádvoría o výmere 418 m², C KN č. 1053/3, ostatné plochy o výmere 1222 m², C KN č. 1053/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 672 m² a C KN č. 1053/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2749 m², zapísané v katastri nehnuteľností

Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 1565, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy tak, že sa podielovým vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy stáva Účastník zmluvy č. 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2. tejto zmluvy sa stáva Účastník zmluvy č. 1.
2. Účastník zmluvy č. 1 odovzdáva nehnuteľnosti, uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č.2, ktorý ich prijíma zámenou za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy.
3. Účastník zmluvy č. 2 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 2, ktorý ich prijíma zámenou za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Hodnoty nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy boli s ohľadom na znalecké posudky vypracované znalcami Ing. Jozefom Šimkom dňa 17.08.2015 pod č. 2/2015 stanovená na sumu 23 682,45 EUR a Ing. Jánom Kormucikom dňa 10.09.2015 pod č. 5/2015 stanovená na sumu 6 336,35 EUR.
2. Hodnota nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy boli s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom, dňa 06.07.2015 pod č. 47/2015 stanovená na sumu 32 600,00 EUR.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, nemajú voči sebe žiadne nároky a neposkytujú si navzájom žiadne finančné vyrovnanie.

Článok IV.

K prevodu nehnuteľností do majetku mesta na základe tejto zmluvy je daný súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce 3/5 - ou väčšinou všetkých poslancov pod číslom výpisu Uznesenia č. 77/2015 zo dňa 18.11.2015, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko mesto Medzilaborce plánuje na týchto pozemkoch postaviť nájomné byty nižšieho štandardu pre neprispôsobivých občanov z ulice Dukelských hrdinov a taktiež je vyššia hodnota nadobúdaného majetku ako prevádzaného.

Článok V.

1. Táto zámenná zmluva nadobúda jej platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník zmluvy č. 1.
3. Neplatnosť určitého ustanovenia tejto zámennej zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej tejto zmluvy, spôsobuje len to, že dotknuté ustanovenie tejto zmluvy stráca svoju platnosť a musí byť bezodkladne po takomto zistení uvedené do súladu s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Na právne vzťahy vznikajúce v súvislosti s touto zámennom zmluvou sa aplikuje právny poriadok Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zámennú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Medzilaborciach, dňa 11.09.2018

Účastník zmluvy č. 1:

Účastník zmluvy č. 2:

Ing. Vladislav Višňovský - primátor mesta

Alexander Černega, rodený Černega