

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

nájomca: **Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Medzilaborciach**
zastúpená: Ing. Vladimírom Fufaľom, predsedom MO SRZ Medzilaborce
Mgr. Vladimírom Šantom, tajomníkom MO SRZ Medzilaborce
Rybársky dom, Májová ulica
068 01 Medzilaborce
IČO: 37785711

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN č. 1346/389, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7321 m² v k.ú. Medzilaborce, zapísanej na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenajímateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parcely registra C KN č. 1346/389, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría výmeru 46 m² (podľa priloženého náčrtu) v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať za účelom umiestnenia stánku o rozmeroch 4,60 x 10,00 m.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 24. 05. 2007 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 0,33 EUR/m²/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

15,18 eur/rok (slovom: pätnásť eur a 18/100 za rok)

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. každoročne na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.03. kalendárneho roka.

VI.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe 3 mesiace.

VII.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Medzilaborciach, dňa 11. 09. 2018

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Vladimír Fufaľ
predseda MO SRZ Medzilaborce

Mgr. Vladimír Šanta
tajomník MO SRZ Medzilaborce