



Mesto Medzilaborce
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA MEDZILABORCE
č. 1/2018
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Návrh VZN č.1/2018 vyvesený na úradnej tabuli	30.11.2018
Návrh VZN č. 1/2018 schválený na MZ v Medzilaborciach	28.12.2018
VZN č. 1/2018 vyvesené na úradnej tabuli	28.12.2018
VZN č. 1/2018 nadobúda účinnosť	01.01.2020

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA MEDZILABORCE
č. 1/2018
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Mesto Medzilaborce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Medzilaborciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020
d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Medzilaborce.

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

1) Správca dane ustanovuje na území obce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu pre jednotlivé katastrálne územia

Borov **0,2638 €/m²,**

Krásny Brod **0,2516 €/m²,**

Medzilaborce **0,1975 €/m²,**

Vydraň **0,00 €/m²,**

b) trvalé trávne porasty pre jednotlivé katastrálne územia

Borov **0,0388 €/m²,**

Krásny Brod **0,0484 €/m²,**

Medzilaborce **0,0391 €/m²,**

Vydraň **0,0474 €/m²,**

c) záhrady **4,64 €/m²,**

d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **4,64 €/m²,**

e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1327 €/m² ,**

f) stavebné pozemky **46,47 €/m² .**

§ 3
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území mesta Medzilaborce je pre všetky druhy pozemkov **0,30 %.**

DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Medzilaborce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) 0,200 € a stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,200 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú

administratívu,

c) **0,331 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,500 €** za samostatne stojace garáže,

e) **0,500 €** stavby hromadných garáží,

f) **0,500 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **1,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

h) **1,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

i) **0,500 €** za ostatné stavby .

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mesta Medzilaborce je

a) **0,200 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu

b) **1,500 €** za každý aj nezačatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaci na podnikanie,

c) **0,500 €** za každý aj nezačatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome slúžiaci ako garáž alebo na iný účel ako podnikanie.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny

2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov, zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, byty, garáže a pozemky vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie alebo slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Pri nároku na zníženie dane z nehnuteľností je maximálne zníženie dane 50 %, čo platí aj u bezpodielovom spoluvlastníctve nehnuteľností.

§ 7

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 8

Splatnosť a platenie dane

1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia, ktorým sa daň vyrubuje.

- 2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľnosti v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň, najneskôr do 30.09. príslušného roka.

§ 9 **Záverečné ustanovenie**

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 6/2012 zo dňa 26.11.2012.

2) Obecné zastupiteľstvo mesta Medzilaborce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 28.12.2018

§ 10 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

.....
Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta