

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

nájomca: **Iveta Čakurdová**
Švermova 188/6
068 01 Medzilaborce
nar.:

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KNC č. 225/1, ostatné plochy vo výmere 7 878 m² v k.ú. Medzilaborce, zapísanej na LV č. 1845 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce na prenájomcovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi na dočasné užívanie pozemok KNC č. 225/1, ostatné plochy vo výmere 18 m² v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať na umiestnenie plechovej garáže, o rozmeroch 6 x 3 m, podľa náčrtu katastrálnej mapy.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, od 01. 04. 2011 na dobu neurčitú.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 24. 05. 2007 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 4,98.- eura/m²/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

89,64.- eur/rok (slovom: osemdesiatdeväť eur a šesťdesiatštyri centov)

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté ročné nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. najneskôr do 30. 7. bežného kalendárneho roka na účet č. 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce, resp. do pokladne Mestského úradu v Medzilaborciach.

VI.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe 3 mesiace.

VII.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 22. 03. 2011

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Iveta Čakurdová