

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**prenajímateľ:** **Mesto Medzilaborce**  
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

**nájomca:** **Iveta Čakurdová**  
Švermova 188/6  
068 01 Medzilaborce  
nar.:

## II. PREDMET NÁJMU

- 2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KNC č. 225/1, ostatné plochy vo výmere 7 878 m<sup>2</sup> v k.ú. Medzilaborce, zapísanej na LV č. 1845 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce na prenájomcovi v podiele 1/1.
- 2.2.** Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi na dočasné užívanie pozemok KNC č. 225/1, ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

## III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať na umiestnenie plechovej garáže, o rozmeroch 6 x 3 m, podľa náčrtu katastrálnej mapy.

## IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, od 01. 04. 2011 na dobu neurčitú.

## V. CENA ZA PRENÁJOM

**5.1.** Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 24. 05. 2007 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 4,98.- eura/m<sup>2</sup>/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

**89,64.- eur/rok (slovom: osemdesiatdeväť eur a šesťdesiatštyri centov)**

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté ročné nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. najneskôr do 30. 7. bežného kalendárneho roka na účet č. 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce, resp. do pokladne Mestského úradu v Medzilaborciach.

## VI.

### SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe 3 mesiace.

## VII.

### OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 22. 03. 2011



Ing. Ivan Solej  
primátor mesta



Iveta Čakurdová

