

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

Kupujúci: COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo

v zastúpení predsedom predstavenstva JUDr. Štefanom Kol'om
a podpredsedom predstavenstva Ing. Michalom Buchoveckým
Družstevná 24, 066 27 Humenné
zapísané v OR OS Prešov, Odd: Dr., VI Číslo 233/P
IČO: 169081
DIČ: 2020510932
IČ DPH: SK2020510932
číslo účtu: 117-532/0200, VÚB, a.s., exp. Humenné

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1)
nehnutelností:

- nebytového priestoru – zariadenie obchodu č. 1, vchod č.1, prízemie, priestor č.1-1
v bytovom dome s. č. 474 na Duchnovičovej ulici

a (podiel 10702 / 72120)

– pozemkov:

- a) parcela C KN č. 544, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 190 m²,
- b) parcela C KN č. 545, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 189 m²,

nachádzajúcich sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaných na LV č. 2321 Správy katastra
v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k nebytovému priestoru – zariadenie obchodu č. 1, vchod č.1, prízemie, priestor č. 1-1 a k parcelám citovaným v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej

zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 4 zo dňa 11. 10. 2011.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 a podiel 10702 / 72120) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

1. COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k nebytovému priestoru – zariadenie obchodu č. 1, vchod č.1, prízemie, priestor č. 1-1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10702 / 72120 k pozemku C KN č. 544, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 190 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 28,19 m² a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10702 / 72120 k pozemku C KN č. 545, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 189 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 28,05 m².

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola určená na základe znaleckého posudku č. 142/2011 z 30. 09. 2011 znalca Ing. Miroslava Kačura na sumu vo výške 20 400,00 €.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 20 400,00 €.

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

(4) Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku uvedený v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Správa katastra v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto:
LV č.

A: Pozemky
parcela C KN č. 544, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 190 m²,
parcela C KN č. 545, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 189 m²,
Bytový dom
s. č. 474 na parcelách č. 544 a 545

k.ú. Medzilaborce

B: **COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo**
Družstevná 24, 066 27 Humenné
IČO: 169081

Nebytový priestor Vchod: 1, prízemie, priestor č. 1 - 1

v podiele: 1 / 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

v podiele: 10702 / 72120

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 12. 10. 2011

Ing. Ivan Solej
primátor mesta



JUDr. Štefan Kol
COOP Jednota Humenné,
spotrebné družstvo
predseda predstavenstva

Ing. Michal Buchovecký
COOP Jednota Humenné,
spotrebné družstvo
podpredseda predstavenstva