

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasled. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

na zhotovenie stavby

PRIEMYSELNÁ ZÓNA MEDZILABORCE – MIEROVÁ, stavebné práce, úpravy a inžinierske siete

(ďalej len „Zmluva“).

1. Zmluvné strany

1.1	Objednávateľ	:	Mesto Medzilaborce
	Sídlo	:	Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
	Číslo účtu:	:	2634447751 / 0200
	Zastúpený	:	MH Invest, s.r.o
	Sídlo	:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
	Registrácia	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.:Sro, vl. č.: 44056/B
	Štatutárny orgán	:	Ing. Branislav OROLÍN, konateľ
	Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných	:	Ing. Branislav OROLÍN
	Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických, realizačných a cenových	:	Ing. Milan STANKO m.stanko@mhinvest.sk Ing. Marián MIŠKOVIČ m.miskovic@mhinvest.sk
	IČO	:	36 724 530
	DIČ	:	2022302931
	IČ DPH	:	SK2022302931
	Číslo účtu	:	
1.2	Zhotoviteľ	:	MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.
	Sídlo	:	Hradná 3, 841 10 Bratislava
	Registrácia	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vl. č.: 28689/B

Štatutárny orgán : Martin KELEMEN, konateľ
kelemen@maketechnology.sk

Osoby oprávnená rokovať vo veciach
zmluvných a cenových : Martin KELEMEN, konateľ

Osoby oprávnená rokovať vo veciach
Technických a realizačných : Martin KELEMEN, konateľ

IČO : 35 856 599

DIČ : 2021726850

IČ DPH : SK2021726850

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(zahŕňa aj subdodávateľov uvedených v prílohe č. 6 tejto Zmluvy)

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať/zrealizovať pre objednávateľa dielo:

**„Priemyselná zóna Medzilaborce – Mierová,
stavebné práce, úpravy a inžinierske siete“,**

a to stavebné objekty:

- SO 001 Hrubé terénne úpravy,
- SO 001.1 Príprava územia,
- SO 003 Cestné napojenie na II-559,
- SO 004 Cesty a parkoviská,
- SO 005 Protipovodňová ochrana,
- SO 006.1 VTL prípojka,
- SO 006.2 Regulačná stanica,
- SO ps 006.2 Regulačná stanica RS 1500,
- SO 007-1 Prípojka 22 kV,
- SO 007-2 Distribučná trafostanica,
- SO 010 Vonkajšie rozvody NN,
- SO 011 Prípojka pitnej vody,
- SO 012 Prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 013 Dažďová kanalizácia,
- SO 014 Preložka elektrického vedenia,

a to v súlade so súťažnými podkladmi a touto Zmluvou.

Klasifikácia produkcie:	45000000-7,	45100000-8,	45111200-0,	45111291-4,
	45246400-7,	45232424-0,	45232150-8,	45311000-0,
	45232130-2,	45233125-1,	45233140-2,	45223300-9,
	45231220-3,	45333100-1,	45317200-4.	

2.2 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:

- Príloha č.1 – Harmonogram postupu a trvania prác stavby (podľa ponuky zhotoviteľa)
- Príloha č.2 – Rozpočet stavby (podľa ponuky zhotoviteľa)
- Príloha č.3 – Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom pri výkone činností pri realizácii diela vo výške minimálne 1 mil. EUR
- Príloha č.4 – Platné Oprávnenie zhotoviteľa vydané Technickou inšpekciou podľa § 14 ods.1 písm. a) a §15 ods.4 zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších právnych predpisov na montážne práce pre druh činnosti: O, OU, M, R / Ag1, Ag2, Bg1, Bg2
- Príloha č.5 – Súhlas od SPP - distribúcia, a.s., RC Východ na vykonanie
- Príloha č.6 – Zoznam všetkých subdodávateľov s uvedením vecného a finančného podielu na plnení predmetu Zmluvy, súčasne zhotoviteľ doloží zmluvu/zmluvy o budúcej zmluve (prísľub, potvrdenie o zmluvnej viazanosti), ktorú má uzavretú s konkrétnym subdodávateľom.

3. Všeobecné záväzky

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve zhotoviteľom, zaplatiť zhotoviteľovi za realizáciu diela cenu dohodnutú touto Zmluvou. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu Zmluvy bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi platnú kompletnú Dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) v troch vyhoveniach.
- 3.2 Zhotoviteľ, ako osoba odborne spôsobilá na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na požadovanej odbornej úrovni, v normovej kvalite podľa technických noriem platných v SR a v časovej lehote stanovenej touto Zmluvou pri dodržaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu diela bez odsúhlasenia objednávatelom alebo ním poverenou ďalšou osobou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ako súčasť realizácie diela vypracovanie Projektu skutočného vyhotovenia (dokumentačná časť + porealizačné zameranie) oprávnenou osobou v troch tlačенých a v jednom digitálnom vyhotovení a v zmysle príslušných stavebných povolení viažucich sa k stavbe a v prípade potreby počas doby výstavby aj ďalšie potrebné doplnujúce výkresy a schémy.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané/zrealizované dielo, ktoré bude spĺňať podmienky tejto Zmluvy, prevezme podpísaním Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oboma zmluvnými stranami ako jeden celok, pričom zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov, doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe, Projekt skutočného vyhotovenia stavby v troch vyhotoveniach a ďalšie materiály vyplývajúce z tejto Zmluvy ako podklad pre kolaudačné konanie.
- 3.5 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu stavby bez písomného pokynu objednávatel'a. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku zapísaný objednávatelom alebo ním písomne poverenou osobou.

- 3.6 Zhotoviteľ vypracuje v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejných prácach“) Skúšobný plán a predloží ho objednávateľovi do 14 dní od odovzdania a prevzatia staveniska na odsúhlasenie.
- 3.7 Zhotoviteľ bude priebežne poskytovať/poskytne objednávateľovi všetky podklady pre vedenie Dokumentácie o kvalite stavby v zmysle § 14 Zákona o verejných prácach.
- 3.8 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby oznámi a príslušné oprávnenie predloží objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- zložiť na účet MH Invest, s.r.o., uvedený v bode 1.1, Zábezpeku na vykonanie prác vo výške 5% zmluvnej ceny podľa bodu 5.5, a to najneskôr do 14 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
- alebo
- predloží originál neodvolateľného záväzku banky (bankovej záruky) vo výške 5% zmluvnej ceny podľa bodu 5.5, a to najneskôr do 14 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.10 Objednávateľ, zastúpený MH Invest, s.r.o., sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa, uvedený v bode 1.2, Zábezpeku na vykonanie prác podľa bodu 3.9 najneskôr do 14 dní od podpisu Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

4. Miesto a termín zhotovenia diela

- 4.1 Miesto zrealizovania diela je vymedzené územie pre rozvoj priemyselnej zóny, ktoré sa nachádza severne za mestom Medzilaborce medzi riekou Laborec a cestou II. triedy v zmysle DSP.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na obdobie do splnenia záručných podmienok.
- 4.3 Termín ukončenia diela: do 5 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Za začatie diela sa považuje deň podpísania Zápisu o odovzdaní staveniska obidvomi zmluvnými stranami, za ukončenie diela sa považuje deň podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako jeden celok obidvomi zmluvnými stranami v zmysle článku 10. tejto Zmluvy.
- 4.5 Plochu pre zariadenie staveniska a jej využívanie počas stavby si zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 4.6 Zhotoviteľ musí bez zbytočného odkladu, najneskôršie do 3 dní, písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažila realizáciu diela alebo jeho časti a mala by za následok predĺženie dohodnutej lehoty dodania diela a následne ju musí vyznačiť aj v stavebnom denníku.

5. Cena diela

- 5.1 Cena podľa tohto článku je konečná a pokrýva všetky zmluvné záväzky a položky nevyhnutné na riadne vykonanie/zhotovenie a odovzdanie diela do užívania v rozsahu

podľa súťažných podkladov vrátane všetkých prác a dodávok, ktoré sú nevyhnutné na riadne vykonanie/zhotovenie a odovzdanie diela a tvorí prílohu č.2 k tejto Zmluve.

- 5.2 Jednotkové ceny za práce a dodávky obsiahnuté v ponuke, ktorá je prílohou č.2 tejto Zmluvy, sú spracované k dátumu podania ponuky a platia počas trvania tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 546 a nasl. Obchodného zákonníka môže byť cena za dielo znížená podľa skutočne realizovaného množstva a druhu prác v súlade so záznamami v stavebnom denníku a v zmysle bodu 3.4 tejto Zmluvy na základe dodatku/dodatkov k tejto Zmluve.
- 5.4 Návrh dodatku k tejto Zmluve predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa odsúhlasenia zmeny ceny a/alebo termínu objednávateľom.
- 5.5 Celková cena za kompletne zrealizované dielo :

celková cena bez DPH	:	795 000	€
DPH 20 %	:	159 000	€

celková cena vrátane DPH :	954 000	€
-----------------------------------	----------------	----------

slovom: dveväťstopäťdesiatštyritisíc eur.

- 5.6 DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase fakturácie.
- 5.7 Celková cena podľa bodu 5.5 zahŕňa aj poplatky za preukazné skúšky, kontroly a merania, poplatky za energie, vodu, telefón, odpady a akékoľvek ostatné náklady zhotoviteľa pri výstavbe.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne zrealizované práce podľa rozsahu odsúhlaseného oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny a množstva prác uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo nasledovným spôsobom:
- 6.2.1 94% bude zhotoviteľ fakturovať mesačnými faktúrami po ukončení každého mesiaca na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom a osobami oprávnenými rokovať vo veciach technických, realizačných a cenových.
- 6.2.2 5% z ceny diela bude uhradených na základe poslednej faktúry po ukončení diela, pričom za ukončenie diela sa považuje podpísanie Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bez väd a nedorobkov. Táto faktúra bude vystavená zhotoviteľom do 3 dní po podpise protokolu. Vystavenie poslednej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.
- 6.2.3 1% uvoľní objednávateľ po uplynutí záručnej doby v zmysle článku 8. tejto Zmluvy, alebo aj pred jej uplynutím v prípade, že mu zhotoviteľ predloží

originál neodvolateľného záväzku banky, bankovej záruky, ktorý bude znieť na sumu zodpovedajúcu 1% z ceny diela. Znenie bankovej záruky musí byť vopred odsúhlasené objednávatelom.

- 6.3 Faktúry ako daňový doklad budú mať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávatel je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatelovi. Faktúra musí obsahovať objednávatelom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov.
- Stavebný dozor a osoby oprávnené rokovať vo veciach technických, realizačných a cenových odsúhlasia zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od predloženia objednávatelovi súpis vykonaných prác na spracovanie faktúry.
- Zhotoviteľ bude maximálne jeden krát mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci vyhotovovať súpis vykonaných prác, dodávok a daňový doklad.
- 6.4 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.5 Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doporučeného doručenia objednávatelovi bez nedostatkov.
- 6.6 Zhotoviteľ bude predkladať všetky faktúry vo dvoch rovnopisoch.
- 6.7 V prípade, ak objednávatelovi vznikne nárok na sankciu/zľavu ceny podľa bodov 7.4 a 7.6 tejto Zmluvy, zhotoviteľ vyfakturuje cenu diela, pričom uvedie aj výšku uplatnenej zľavy v súlade s bodmi 6.4 a 6.6 tejto Zmluvy.

7. Zmluvné sankcie

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa spočívajúcim v nedodržaní termínu ukončenia diela, a to aj z dôvodu odstraňovania zistených väd a nedorobkov, má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania so zaplatením faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Za nedodržanie kvalitatívnych parametrov jednotlivých položiek diela určených podľa technicko-kvalitatívnych podmienok a preukazných skúšok môže byť objednávatelom uplatnená zľava z ceny diela danej rozsahom konkrétnej položky do výšky 5% za každý nedostatok alebo objednávatel môže požiadať zhotoviteľa o predĺženie záručnej doby primerane podľa povahy nedostatku.
- 7.4 Ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy, resp. po doručení a potvrdení objednávky na dielo a pred začatím realizácie diela odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávatelovi pokutu vo výške 5% z ceny diela.
- 7.5 Ak zhotoviteľ svojvoľne zamení stavebný materiál alebo stavebné postupy oproti platnej projektovej dokumentácii, objednávatel môže uplatniť zmluvnú pokutu 10% z pôvodnej ceny za každú vykonanú zmenu a súčasne žiadať o nápravu alebo primeranú zľavu z ceny spôsobenej svojvoľnou zámenou stavebného materiálu alebo stavebného postupu.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v prílohe k zápisu preberacieho konania podľa termínu určeného v tejto prílohe, zaplatí objednávatelovi pokutu vo výške 100,- € za každú vadu a deň omeškania.

- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uplatnené objednávatel'om v termíne uvedenom v oprávnenom reklamačnom konaní, zaplatí objednávatel'ovi pokutu vo výške 100,- € za každú neodstránenú vadu a deň omeškania.
- 7.8 Pri uplatňovaní nároku na zmluvnú pokutu, a/alebo nároku na úrok, a/alebo nároku na zľavu ceny budú zmluvné strany postupovať v súlade s článkom 5. tejto Zmluvy.
- 7.9 Zaplatením zmluvnej pokuty, a/alebo úroku, a/alebo zľavy ceny sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia zrealizovania diela/časti diela zabezpečeného zmluvnou sankciou ani povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v celom rozsahu presahujúcom zaplatenú pokutu.
- 7.10 K sumám uvedeným v tomto článku bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

8. Záruka zhotoviteľa, záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1 Objednávatel' neprevezme zrealizovanú stavbu, ktorá má vadu, vady a/alebo nedorobky (ďalej len „vady“). Stavba má vady, ak bola zrealizovaná v rozpore s projektovou dokumentáciou, a/alebo právnymi predpismi, a/alebo technickými normami platnými v SR, a/alebo s dohodou zmluvných strán, a/alebo s touto Zmluvou, a/alebo ak neboli vykonané všetky práce na stavbe, a/alebo neboli odovzdané dokumenty podľa zmluvy, a/alebo ak zariadenie neobsahuje výkonové parametre uvedené v projekte, resp. v tejto Zmluve. Za deň odovzdania a prevzatia stavby sa považuje deň podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku oboma zmluvnými stranami v zmysle článku 10. tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd stavby vzniknutých počas záručnej doby, že objednávatel', ktorým počas plynutia záručnej doby môže byť MH Invest, s.r.o. alebo priamo Mesto Medzilaborce so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy (ďalej len „objednávatel'“), má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'om a vady odstrániť do 15 dní od ich uplatnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávatel' je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na svoje náklady, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené primerané náklady objednávatel'ovi nahradiť spôsobom uvedeným v bode 8.4.
- 8.4 Náhradu nákladov v súlade s bodom 8.3 môže objednávatel' vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi s možnosťou úplného alebo čiastočného použitia čiastky v zmysle bodu 6.2.4 tejto Zmluvy, pričom splatnosť faktúry by bola do 10 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na **60 mesiacov** od odovzdania a prevzatia stavby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavby spôsobené chybným zaobchádzaním objednávatel'a so stavbou po jeho prevzatí. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om

a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval.

- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd stavby uplatní písomne po jej zistení u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný prijatie reklamovaných väd písomne potvrdiť do 7 dní od ich uplatnenia objednávateľom.
- 8.7 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže stavbu užívať pre jej vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti stavby začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov.
- 8.8 Ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie každej oprávnenej reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením väd inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté primerané náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v zmysle bodu 8.4.
- 8.9 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti stavby bude predĺžená o čas, počas ktorého stavba nebola schopná prevádzky.
- 8.10 Pred uplynutím záručnej lehoty pozve objednávateľ alebo aktuálny majetkový správca zhotoviteľa za účelom zhodnotenia stavu diela na rokovanie, ktoré sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby spôsobom spoločnej prehliadky stavby. Zhotoviteľ zabezpečí pred uplynutím záručnej doby meranie protišmykových vlastností povrchu, ktoré predloží objednávateľovi na rokovaní. Objednávateľ alebo aktuálny majetkový správca môže predložiť na rokovaní výsledky merania rovinatosti. Ak výsledky merania nepredloží, bude sa považovať rovinatosť za vyhovujúcu.
- 8.11 Nedodržanie parametrov stanovených v časti „Technické a kvalitatívne podmienky“ súťažných podkladov bude posudzované ako nevyhovujúce a reklamovateľné. Prípadné pochybnosti budú riešené spoločným premeraním. V prípade nezhodných stanovísk účastníci zmluvy požiadajú o stanovisko nezávislú akreditovanú inštitúciu. Týmto stanoviskom sú účastníci viazaní, náklady na jeho vyhotovenie sú na ťarchu tej zmluvnej strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.

9. Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť stavby môže zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi. Súhlas objednávateľa nezabavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi zoznam všetkých subdodávateľov s uvedením vecného a finančného podielu na plnení, ktorý tvorí prílohu č.6 tejto Zmluvy. Súčasne Zhotoviteľ pred podpisom tejto Zmluvy doloží zmluvu o budúcej zmluve (prísľub, potvrdenie o zmluvnej viazanosti), ktorú má uzavretú s konkrétnym subdodávateľom na plnenie predmetnej časti zmluvy. Schválený dodávateľský model sa môže zmeniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa
- 9.3 Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu výstavby.

- 9.4 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom výstavby a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a zariadenie staveniska vrátane úhrady všetkých poplatkov s týmito súvisiacimi.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a kontrolu môže vykonávať aj ním poverená osoba.
- 9.6 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác oproti platnej projektovej dokumentácii bez súhlasu objednávateľa a stavebného dozoru.
- 9.7 V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť objednávateľa, a to podľa možnosti bezodkladne ešte pred začatím práce/prác, najneskôr však pred ukončením príslušnej práce/príslušných prác.
- 9.8 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať organizáciu dopravy v prípade určenia podmienok príslušným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie v zmysle § 3 ods. 3 písm.) q zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 9.9 Zhotoviteľ plne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj pracovníkov svojho poddodávateľa, za ohrozenie bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia ako aj o bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách vyplývajúce zo Zákona o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu a prevzatie všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, minimálne 2 dni vopred, a to zápisom v stavebnom denníku. Preberanie týchto prác bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko-kvalitatívnych podmienok a platných slovenských technických noriem. O prevzatí jednotlivých častí budú vykonané záznamy stavebným dozorom v stavebnom denníku.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný organizovať stavebné práce a zo staveniska vypratať nepotrebné materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.
- 9.12 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté poškodením riadne vytýčených podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe tretích osôb.
- 9.13 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- 9.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 9.15 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na stavbe počas doby jej výstavby až do doby podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho

činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí poslednú faktúru zhotoviteľovi v zmysle bodu 6.2.3 tejto Zmluvy. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú najneskôr na preberacom konaní stavby.

- 9.16 Kvalitu realizovaných prác zhotoviteľ dokladuje u zabudovaných materiálov certifikátmi podľa zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov na výzvu objednávateľa, najneskôr však 7 dní pred odovzdaním stavby a predpísanými skúškami vykonaných prác. Zhotoviteľ znáša škodu spôsobenú zanedbaním uvedených povinností.
- 9.17 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a opatriť časti hotového diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania stavby objednávateľovi.
- 9.18 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii stavby použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v projekte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 9.19 Objávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na stavbe akúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností. alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu. Tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavbu. Osoba takto odvolaná z práce na stavbe bude zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.
- 9.20 Zhotoviteľ je povinný zvolávať raz za štrnásť dní, resp. podľa potreby po predchádzajúcom odsúhlasení termínu objednávateľom, technické porady za účasti objednávateľa, na ktoré vždy prizve aj zástupcu/zástupcov Mesta Medzilaborce a podľa potreby aj ďalších dotknutých účastníkov výstavby.
- 9.21 Zhotoviteľ pred uzatvorením tejto Zmluvy predloží kópiu poistnej zmluvy pokrývajúcu v celom rozsahu škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní stavby. Kópia poistnej zmluvy tvorí Prílohu č.3 tejto zmluvy.

10. Preberanie prác

- 10.1 Odovzdanie a prevzatie stavby bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko-kvalitatívnych podmienok a platných slovenských technických noriem.
- 10.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie stavby najneskôr 10 dní pred termínom preberacieho konania verejnej práce ako celku a súčasne odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky chýbajúce podklady v zmysle bodov 3.6, 3.8 a 3.9 tejto Zmluvy, stavebný denník, výkresy – schémy skutočného vyhotovenia s rekapituláciou výmer, projekt skutočného vyhotovenia stavby. Odo dňa odovzdania týchto podkladov sa bude odvíjať termín preberacieho konania.
- 10.3 Objávateľ zvolá a stanoví/dohodne termín preberacieho konania najneskôr do 9 dní odo dňa obdržania oznámenia
- 10.4 Za riadne ukončené dielo sa považuje stavba ukončená riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, technicko-kvalitatívnych podmienok, v zmysle súťažných podkladov a slovenských technických noriem.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí ukončenej stavby ako jedného celku bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. V prípade zistených vád bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov ich

odstránenia a preberací protokol bude podpísaný až po ich odstránení, čím zároveň začne plynúť:

- začiatok záručnej doby pre stavbu;
- prechod nebezpečenstva škody na stavbe.

10.6 K preberaciemu konaniu a spusteniu do trvalej prevádzky pripraví zhotoviteľ stavbu bez väd a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému skolaudovaniu stavby, a to najmä:

- stavebný denník,
- finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania,
- doklad o nakladaní s odpadom,
- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- výsledky predpísaných meraní,
- zhotoviteľom potvrdenú projektovú dokumentáciu skutkového stavu vyhotovenia stavby vo výkresovej a textovej forme v jednom vyhotovení,
- zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavby, ich pasporty a návod v slovenskom jazyku,
- zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach (napr. tlakové skúšky, revízie elektroinštalácie, a pod.),
- porealizačné zameranie (tlačená aj digitálna forma)
- certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov
- podklady pre vedenie Dokumentácie o kvalite stavby v zmysle § 14 Zákona o verejných prácach.

Bez uvedených dokladov sa nepovažuje dielo za ukončené a schopné odovzdania. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

11. Vlastníctvo a prechod nebezpečenstva

11.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.

11.2 Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného diela na základe podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, t.j. stavby ako jedného celku, oboma zmluvnými stranami.

12. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmeny obsahu tejto Zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k tejto Zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa obe zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 3 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná tá zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

12.2 Ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou, jej prílohami a právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a 351 Obchodného zákonníka.

- 12.3 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie Zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 12.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu (s výnimkou údajov o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa) na webovom sídle Mesta Medzilaborce.
- 12.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Mesta Medzilaborce v súlade so znením zákona č.546/2010 z 9. decembra 2010 - novely Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy z hľadiska predmetu obstarávania sú súťažné podklady, ponuka zhotoviteľa vrátane ponuky ceny a prílohy č. 1 až 6 v zmysle bodu 2.2 tejto Zmluvy.
- 12.8 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:



Ing. Ivan SOLEJ
primátor

V Medzilaborciach, dňa 12.09.2011



Ing. Branislav OROLÍN
konateľ

V Bratislave, dňa 12.09.2011

Za zhotoviteľa:



Martin KELEMEN
konateľ

V Bratislave, dňa 12.09.2011