



MESTO MEDZILABORCE

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323233, v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom v súlade s § 9a ods. 1 písm.) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce č. 3 zo dňa 11.10.2011.

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Medzilaborce:

→ budova na Ulici A. Warhola so súp. č. 194, s príslušenstvom, postavená na parcele č. 241, zapísaná na LV č. 1533, situovaná v k.ú. Medzilaborce.

Jedná sa o budovu vo výlučnom vlastníctve mesta Medzilaborce so súp. č. 194, ktorá slúži pre obchod a služby na Ulici A. Warhola v Medzilaborciach postavenú na parcele KN č. 241 pozostávajúca zo štyroch samostatných predajní so skladovacími priestormi a sociálnym a verejným WC. V súčasnosti je budova využívaná na predajne textilu, poľovníckych potrieb, nábytku, rozličného tovaru a verejného WC. Prístup do predajných častí je z chodníka na hlavnej ulici. Zásobovanie je zo zadnej časti. Základy sú zo železobetónových pätiiek a obvodový murovaný plášť je na základových pásoch. Zvislá nosná časť je montovaný betónový skelet. Obvodové murivo je hrúbky 40 cm. Stropy sú s rovným podhlľadom, nosná stropná konštrukcia nad nadzemným podlažím je aj nosná strešná konštrukcia. Strecha je plochá s povrchovou úpravou z asfaltovej lepenky. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Úprava vnútorných povrchov z vápennej omietky. Vonkajšia povrchová úprava je z vápennocementovej omietky. Podlahy sú prevažne z terazzovej dlažby, keramickej dlažby a PVC podlahy. Predná výplň otvorov tvorí výklad obchodu, je z atypických oceľových presklených výplní. Okná a dvere drevené plné. Vykurovanie budovy je ústredné s oceľovými radiátormi. Zdroj tepla a teplej vody je centrálny mimo budovy. Elektroinštalácia svetelná. Každá predajňa má svoje sociálne zariadenie pozostávajúce zo splachovacích záchodov a umývadla. Celkový počet WC v budove 8 ks a umývadiel je 7 ks. Budova je udržiavaná v dobrom technickom stave. Budova bola daná do užívania v roku 1970. Všetky štyri predajne nachádzajúce sa v budove so súp. č. 194 sú v súčasnej dobe prenechané do nájmu nájomcom, a to na základe uzatvorených nájomných zmlúv.

Všeobecná hodnota budovy so súp. č. 194 bola určená znaleckým posudkom č. 143/2011 zo dňa 1.10.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kačúrom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 189 000,- EUR (slovom: stoosemdesiatdeväťtisíc eur).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- Identifikačné údaje vyhlasovateľa a navrhovateľa.
- Presnú špecifikáciu predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- Návrh celkovej výšky kúpnej ceny s tým, že kúpna cena nesmie byť nižšia ako 189 000,- EUR t.j. všeobecná hodnota budovy určená znaleckým posudkom.
- Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí celú kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady spojené s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (najmä náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku) a náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kúpna cena bude uhradená prevodom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho č. 23028532/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..

Ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

- Závazok kupujúceho uzatvoriť s mestom Medzilaborce do 10 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu tejto obchodnej súťaže nájomnú zmluvu s predmetom nájmu: verejné WC nachádzajúce sa v budove so súp. č. 194, na dobu určitú: 10 rokov, s výškou ročného nájomného: 1,- EUR.
- Závazok kupujúceho v prípade rekonštrukcie strechy, odovzdať dva plechové predmety v štýle POP ARTU bez poškodenia mestu Medzilaborce, ktoré sú umiestnené na streche budovy so súp. č. 194.
- Závazok mesta Medzilaborce odpredať kupujúcemu pozemok pod budovou za cenu znaleckého posudku po odstránení ťarchy.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny s tým, že návrh na vklad podá predávajúci.

2. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.

3. Navrhovateľ je povinný spolu s návrhom kúpnej zmluvy predložiť:

- Doklad o právnej subjektivite navrhovateľa - originál výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac pri právnických osobách alebo pri fyzických osobách podnikateľoch, fotokópiu občianskeho preukazu pri fyzických osobách nepodnikateľoch.
- Potvrdenie mesta Medzilaborce (vydáva odbor ekonomický a správy majetku), že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Medzilaborce na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.

Doklad o úhrade finančnej zábezpeky vo výške 37 800,- EUR, ktorú je navrhovateľ povinný zaplatiť pred predložením návrhu kúpnej zmluvy, a to prevodom na účet vyhlasovateľa č. 23028532/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.. Zábezpeka sa považuje za uhradenú v deň pripísania finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa.

➤ Zámer využitia nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto verejnej súťaže.

4. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Predaj obchodného zariadenia“ osobne počas pracovnej doby na sekretariát MsÚ alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce v termíne do 09. 11. 2011 do 15,00 hod. Návrhy doručené osobne alebo poštou po tomto termíne, ako aj návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené.
5. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční mesto Medzilaborce dňa 10. 11. 2011 a kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
6. Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení vyhodnotenia. Neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená do 7 dní od oznámenia výsledkov súťaže. V prípade, ak po ukončení súťaže kúpna zmluva s vybratým účastníkom nebude uzavretá z dôvodov daných na jeho strane, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť a/alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho. Vyhlasovateľ súťaže oznamuje, že podpísaniu kúpnej zmluvy predchádza jej schválenie v Mestskom zastupiteľstve s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní odo dňa jej schválenia Mestským zastupiteľstvom.
8. Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
9. Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na MsÚ v Medzilaborciach, odbor ekonomiky a správy majetku MsÚ Medzilaborce, referát evidencie, správy majetku a podnikateľskej činnosti, tel. č. 057 7460123

Medzilaborce, 21. 10. 2011

v. r. Ing. Ivan Solej
primátor mesta